LEGENDA:

- Mobile home A - 4/5 posti
- Mobile home B - 2/3 posti
- Mobile home in gestione
- Piazzole camper
- Piazzole tende
- C.Y.R.O.M.E.D.
- Ciclabile interna

- Torrette di ricarica
- Colonnine elettriche (serventi massimo 4 piazzole)
- Raccolta rifiuti differenziata
- Verde filtro
- Alberi esistenti
- Nuove alberature
- Arredo urbano
- Parcheggi biciclette

A Direzione, check-in, stallo temporaneo
B Accesso principale camper, ciclabile
C Sottopasso pedonale
D Accesso ai parcheggi utenti e precampo
E Area Precampo
F Accesso secondario camper
G Accesso parcheggio dipendenti
H Edicola
I Infermieria
J Market
K Bar
L Cucina
M Ristorante
N Sala giochi

O Alloggio custode
P Spiazzo navetta
Q Riserva idrica
R Locali tecnici
S Deposito temp. Rifiuti solidi urbani
T Casette esistenti
S3 Blocco servizi esistenti
S4 Blocco servizi esistenti
SN Nuovi blocchi servizi
U Posteggio temporaneo carico/scarico

DATI RICETTIVITA' **(1136 ospiti)**

- 46 mobile home gestite (progetto in itinere) (230 ospiti)
- 82 piazzole camper (328 ospiti)
- 50 mobile home di progetto:
  - 30 da 2/3 posti letto (90 ospiti)
  - 20 da 4/5 posti letto (100 ospiti)
- 81 piazzole tenda (324 ospiti)
- 16 Casette (64 ospiti)

DATI POSTEGGI: **(330 posteggi)**

- 207 parcheggi per ospiti (di cui 13 parcheggi per disabili)
- 1 posteggio temporaneo (check-in)
- 7 piazzole precampo
- 82 piazzole camper
- 24 parcheggi dipedenti
- 10 parcheggi motocicli per dipendenti

DATI BLOCCHI SERVIZI:

ZONA OVEST (Esistenti, 222 m²)
Blocco S3 (171 m²):

- 28 wc
- 1 wc disabili
- 28 lavabi
- 4 docce aperte
- 17 docce chiuse
- 1 wc completo disabili

+

- Blocco S4 (50 m²):
- 19 wc
- 15 lavabi
- 6 docce chiuse

ZONA EST (Progetto, 253 m²)
(Requisiti totali minimi*)

- 22 wc
- 44 lavabi (22 biancheria, 22 stoviglie)
- 11 docce aperte
- 17 docce chiuse

+

- 3 wc disabili completi
- 4 docce aperte (zona piscina)

*l'intorno dei blocchi SN permette potenziale ampliamento

Aggregazione di piazzole

Percorso pedonale e arredo urbano

Piazzole indipendenti

Buffer 100m PAI
Fascia di rispetto 5m
Ambito UCP Cordoni Dunari

N

MASTERPLAN 1:500

ACCESSI E PERCORSI

- Strada carrabile
- Strada a bassa frequenza
- Strade pedonali
- Polo pedonale
- Tracciati di servizio
- Ciclabile interna
- C.Y.R.O.N.M.E.D.
- Posteggio bici
- Accessi campeggio
- Accessi dipendenti
- Accessi-filtro piscina
- Accessibile solo al personale

MACRO FUNZIONI

- Servizi/Intrattenimento
- Bagni e docce esistenti
- Casette esistenti
- Locali tecnici
- Mobile home di progetto
- Piazzole tende pineta
- Piazzole camper
- Mobile home in gestione
- Bagni e docce di progetto
- Locali tecnici piscina
- Guardiola/Alloggio sicurezza
- Parcheggi

SICUREZZA ANTINCENDIO
(D.P.R. 151/2011 Titolo 1, Capo 1)

- Area libera tra blocchi (8m)
- Area libera tra isole (6m)
- Limite 10m da depositi

Uscite di sicurezza:

- Esistenti
- Aggiuntive
- Estintori
- Vasche antincendio