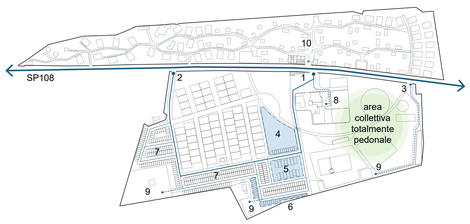
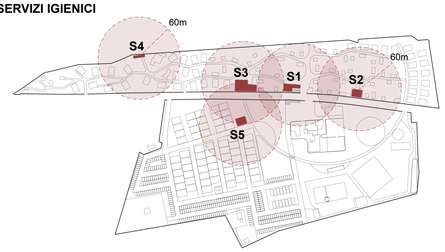
I FLUSSI E GLI ACCESSI



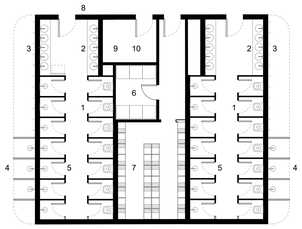
1. *LOOP CARRABILE*
Accesso principale carrabile
e pedonale
2. *LOOP CARRABILE*
Uscita Carrabile
3. Ingresso tecnico
4. Area precampo
5. Parcheggio camper precampo
6. Parcheggio dipendenti
7. Parcheggio riservato agli ospiti
8. Carico e scarico servizi
collettivi (Bar e Ristorante)
9. Locali tecnici
10. Percorsi riservati al carico
e scarico degli ospiti

I SERVIZI IGIENICI



SCHEMA TIPOLOGICO DEI NUOVI SERVIZI IGIENICI

1. WC
2. Lavabo
3. Lavapiedi
4. Doccia con acqua fredda
5. Doccia con acqua calda
6. Lavatoio per biancheria
7. Lavello per stoviglie
8. Vuotatoio wc chimico
9. Fasciatoio
10. WC diversamente abili



RENDER DELLO SPAZIO ESTERNO

GLI AMBITI FUNZIONALI

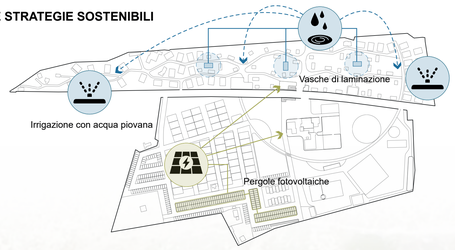
Gli spazi collettivi

1. Servizi collettivi
(bar, ristorante, edicola, etc)
2. Spazio bar-ristorante all'aperto
3. Area precampo
4. Sala giochi
5. Piscina
6. Campi sportivi
7. Cineforum
8. Piazza eventi centrale

Gli spazi ricettivi

9. Piazzole Camper
10. Piazzole Tour Operator
11. Piazzole Mobile homes
12. Piazzole Tende e Roulottes

LE STRATEGIE SOSTENIBILI



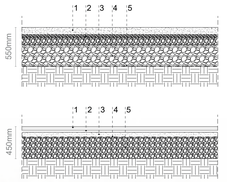
I MATERIALI E LA PERMEABILITA' DEI SUOLI

Pavimentazione in calcestruzzo drenante

1. pavimentazione in cls drenante, sp.10cm
2. Pietrischetto pezzatura 4-8 mm, sp. 5cm
3. Pietrisco pezzatura 8-12 mm, sp. 10cm
4. Ghiaia grossa, sp. 30cm
5. Tessuto non tessuto

Pavimentazione in ghiaia stabilizzata drenante

1. Pavimentazione in ghiaia stabilizzata, sp. 2+3mm
2. Allettamento di split, sp. 3cm
3. Sottofondo alluvionale, sp. 7cm
4. Geotessuto
5. Ghiaia grossa, sp. 30cm



LA QUINTA ARCHITETTONICA CHE RIQUALIFICA E RAZIONALIZZA LE STRUTTURE ESISTENTI

Un semplice elemento
architettonico diventa occasione
di rinnovamento di uno spazio di
ritrovata funizonalità.
La sequenza di frame in legno
definisce un nuovo perimetro
degli spazi collettivi ed accorpa
funzioni diversi in un nuovo
organismo architettonico e
funzionale unitario e razionale.

LO SCHEMA AGGREGATIVO "A CORTE" DELLE MOBILE HOMES

Il progetto reinterpreta la tipologia delle antiche masserie salentine per generare uno spazio vivo, conviviale e di incontro, che inneschi dinamiche sociali in spazi condivisi, racchiusi da piccoli gruppi di case. Queste corti diventano delle vere e proprie unità funzionali e sociali, una dimensione intermedia tra lo spazio privato della mobile home e lo spazio pubblico dei luoghi collettivi della struttura.
Tale schema permette anche di semplificare la distribuzione tecnica delle infrastrutture elettriche e idriche con un sistema a rete, i cui nodi corrispondono proprio agli spazi della corte.

FLUSSI E ACCESSI

1. Accessi principali est/ovest
2. Uscita carrabile
3. Accesso carrabile tecnico
4. Nuova rampa ciclo-pedonale con sottopasso
5. Strada in ghiaia stabilizzata per carico/scarico
6. Area precampo con attrezzature
7. Parcheggio automobili precampo
8. Parcheggio camper precampo
9. Parcheggio dipendenti auto e moto
10. Parcheggi per ospiti con pergole fotovoltaiche

GLI SPAZI COLLETTIVI

11. Piazzale di accesso alla struttura
12. Servizi collettivi (Bar, ristorante, etc.)
13. Spazio bar / risotrante all'aperto
14. Carico e scarico servizi collettivi
15. Sala giochi
16. Piscina
17. Campi sportivi
18. Cineforum
19. Piazza eventi principale
20. Giochi per bambini/ sttrezzature sportive
21. Locali e spazi tecnici

GLI SPAZI RICETTIVI

22. Piazzole per mobile homes
23. Piazzole per camper
24. Piazzole per tende e roulottes
25. Piazzole destinate ai tour operators
26. Nuovi servizi igienici
27. Servizi igienici esistenti
28. Corti semi collettive attrezzate

MASTERPLAN - scala 1:500