

Concorso di progettazione in due fasi "Ing. Niccolò Coppola" per la riqualificazione paesaggistica ed ecosostenibile del campeggio La Vecchia Torre di Gallipoli

Data del documento: 25.10.2023

ELENCO DOMANDE/RISPOSTE > PRIMA FASE

Domanda n. 1 del 12/10/2023

Buongiorno,
quando viene detto che "Le aree cerchiare in rosso nella planimetria sottostante sono oggetto di titoli edilizi che prevedono la realizzazione di una piscina e delle piazzole per l'ubicazione di mobilhome. In fase progettuale sia l'ubicazione planimetrica della piscina (le sue dimensioni no) che delle piazzole possono essere modificate." si intende che vi è la possibilità di cambiare l'ubicazione della piscina e delle piazzole all'interno dell'area cerchiata o dell'intero masterplan?

Grazie

L'ubicazione della piscina e delle piazzole può essere modificata all'interno della proprietà del Campeggio la vecchia torre ad est della Strada Provinciale.

Domanda n. 2 del 12/10/2023

Salve, nel documento "linee guida alla progettazione" è riportato che "Le case mobili progettate dovranno sostituire le attuali da demolire per vetustà o per incompatibilità paesaggistica", e tali case sono ubicate nella zona compresa tra la strada provinciale e l'arenile. Nel file DWG "Progetti in itinere", le piazzole per le case mobili si trovano invece ad est della provinciale.

La scelta della posizione e della distribuzione delle case mobili sarà quindi a carico del progettista in questa fase? Le case mobili potranno essere posizionate anche al di fuori delle due aree che ho menzionato?

Grazie in anticipo,

Cordiali saluti,

Le case mobili da progettare come oggetto del presente concorso (30 mobilehome da 2/3 posti letto e 20 mobilehome da 4/5posti letto) saranno di proprietà della società Campeggio la vecchia torre e dovranno essere ubicate tutte nella zona ad ovest della Strada Provinciale.

Le piazzole presenti in "progetti in itinere" fanno riferimento a delle piazzole approvate, ma non ancora realizzate, che la proprietà del Campeggio darà in gestione/affitto ai tour operator i quali provvederanno, di volta in volta, ad ubicare delle loro mobilehome che saranno diverse da quelle oggetto del presente concorso. Le piazzole presenti in "progetti in itinere", in fase di redazione del masterplan di concorso, possono subire variazioni nella loro disposizione planimetrica che può variare però sempre all'interno del perimetro del Campeggio la Vecchia torre, nella zona ad est della Strada Provinciale.

Domanda n. 4 del 12/10/2023

Nel contesto delle linee guida fornite per la progettazione delle case mobili, vorremmo chiedere ulteriori dettagli sulle aspettative relative l'aggregazione dei moduli. È necessario che i disegni dei moduli per 2/3 e 4/5 persone siano già predisposti per un'eventuale aggregazione? In altre parole, dobbiamo progettare i moduli individuali tenendo già in considerazione la possibilità che possano essere affiancati ad altri moduli?

La progettazione delle casemobili dev'essere fatta non in previsione di aggregare i moduli per avere delle mobile home più grandi, ma in previsione di una eventuale aggregazione in piazzole multiple.

Domanda n. 5 del 13/10/2023

Ho alcune richieste di chiarimento, le sintetizzo :

1-il progetto in itinere è l'indicazione dove la proposta progettuale dovrà sovrapporsi adeguandola ?

2-le dimensioni indicate ml 4,00 x 8,00 riguardano la mobile home finita e quindi presupponendo che tale involucro sia già circolante o le dimensioni sono solo l'abaco e non comprendono l'ipotesi di trasporto su gomma ma solo l'impianto finale ?

3-di concerto con la richiesta 2 ricordo che le massime dimensioni per il trasporto stradale sono ml 2,438 in larghezza, ml 12,192 in lunghezza e ml 2,591 in altezza. Tale max dimensioni non permetterebbero il trasporto delle mobile home quindi come

considerare le dimensioni massime di ml 4,00 x ml 8,00 x ml 2,40 ?

Ringrazio per la risposta.

Il progetto in itinere è stato allegato al concorso per consentire ai progettisti di comprendere le esigenze del cliente nella zona ad est della provinciale. Queste esigenze dovranno essere soddisfatte con la progettazione del masterplan in funzione di una personale rivisitazione dell'assetto del campeggio. Ferme restando le invarianti, tra le varie soluzioni da proporre si potrà valutare una nuova localizzazione alla piscina e delle piazzole destinate ai tour operator o confermarne l'attuale previsione di progetto.

In merito alle dimensioni delle mobile home si precisa e ribadisce quanto segue:

- le dimensioni in pianta dovranno essere massimo 4mt di larghezza e 8mt di lunghezza;

- l'altezza delle mobile home dovrà essere tale da poter consentire il suo trasporto su gomma senza superare il limite di 4 mt complessivo.

Si precisa inoltre, a correzione di quanto affermato nell'art. 1 del bando, che essendo un trasporto con larghezza fuori sagoma, è da considerarsi con scorta tecnica.

I costi del trasporto non sono da considerarsi nel computo.

Ferma restando l'autonomia progettuale, per ogni quesito di carattere pratico si consiglia di confrontarsi con le tante ditte che sul territorio italiano e non solo, sono impegnate nella realizzazione delle case mobili.

Domanda n. 6 del 13/10/2023

La superficie abitabile viene computata al lordo o al netto delle strutture perimetrali delle unità abitative?

La superficie abitabile è da calcolarsi al netto delle strutture perimetrali.

Domanda n. 7 del 13/10/2023

La superficie abitabile non può essere inferiore ad 8 mq/persona, quindi una "mobile home" per 5 persone deve avere una superficie abitabile di almeno 8 mq x 5 persone = 40 mq.

Considerando che le dimensioni dei moduli abitativi non dovranno eccedere 8m x 4m quindi una superficie di max 32 mq, come si fa a garantire i min.40 mq richiesti per una "mobile home" destinata a 5 persone?

Probabilmente stiamo ignorando qualche fattispecie ed il nostro ragionamento non è corretto, per tal motivo avremmo bisogno di avere una delucidazione in merito.

Grazie.

L'art. 16 della Legge Regionale 11/1999 afferma che: la superficie abitabile, compresa quella dei servizi igienici ed eventuali verande, non deve essere inferiore a mq 8 per persona. La superficie abitabile comprende quindi anche quella delle verande.

Domanda n. 8 del 13/10/2023

Cosa si intende con "area di superficie netta non superiore a mq. 70" di cui all'art. 16 della legge regionale 11/1999 richiamata nel Bando? Vuol dire che l'insieme delle

"mobile home" da progettare deve avere superficie netta non superiore a 70 mq?

La superficie netta di 70 mq cui si riferisce la lettera a del comma 1 dell'art. 16 della LR 11/1999 è riferita alla singola unità abitativa, non alla totalità delle mobile home.

Domanda n. 9 del 13/10/2023

Secondo il Codice della strada, la scorta tecnica si rende necessaria anche nel caso di "veicolo o trasporto di larghezza superiore a m 3,00". Chiediamo, pertanto, se è corretto dedurre che una mobile home di 4 mt di larghezza per 8 mt di profondità implichi il ricorso alla scorta tecnica. In tal caso, chiediamo chiarimenti su come coesistano le richieste di assenza di scorta tecnica e di dimensioni max delle mobile home di 8m x 4mt.

Si veda la risposta alla domanda n.5.

Domanda n. 10 del 13/10/2023

Una "mobile home" di 8mt x 4mt implica il trasporto con scorta tecnica?

Si veda la risposta alla domanda n.5.

Domanda n. 11 del 13/10/2023

La relazione illustrativa e tecnica può avere una copertina? Se sì, deve essere computata nelle max 5 facciate o è esclusa?

La relazione illustrativa e tecnica non può avere una copertina poiché non può contenere elementi riconoscitivi quali titoli, loghi, motti, ecc... (vedi art. 10 del bando)

Domanda n. 12 del 13/10/2023

La relazione illustrativa può avere una numerazione a piè pagina? Se sì, la numerazione viene computata nel numero max di 5000 caratteri per facciata?

La relazione potrà avere una numerazione a piè di pagina che non sarà conteggiata nel numero massimo di caratteri previsti dal bando.

Domanda n. 13 del 13/10/2023

La tabella riepilogativa dei costi richiesta a pag. 11 del Bando, viene ricompresa nelle max 5 facciate della Relazione illustrativa e tecnica o è esclusa?

Sì, la tabella riepilogativa dei costi dev'essere compresa nelle 5 facciate previste per la relazione.

Domanda n. 14 del 13/10/2023

La relazione illustrativa e tecnica deve essere redatta con layout (margini) ed interlinea a discrezione del concorrente?

Sì, margini ed interlinea della relazione sono a discrezione del concorrente.

Domanda n. 15 del 13/10/2023

Sugli elaborati grafici e nella relazione illustrativa sono permesse citazioni o vengono considerate come "motti" e quindi derubricate ad elementi riconoscitivi?

Occorre verificare che le citazioni, come indicato all'art. 10 del bando, non contengano elementi riconoscitivi (quali titoli, loghi, motti, ecc.) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa, in quanto sarebbero escluse dal concorso.

Domanda n. 16 del 13/10/2023

E' possibile modificare/integrare il raggruppamento tra la prima e la seconda fase del concorso, fatta salva la nomina del capogruppo che resta invariato?

Nel bando di concorso non è prevista la modifica/integrazione del raggruppamento tra la prima e la seconda fase del concorso. I requisiti di partecipazione sono indicati all'art. 3.

Domanda n. 17 del 13/10/2023

Negli elaborati grafici tutte le scritte (legende, indicazioni, didascalie, testi, etc.) devono essere tassativamente redatte con carattere Arial colore nero corpo minimo 12? E' consentito l'eventuale uso del corsivo? E' consentito l'eventuale uso del grassetto?

Il bando prevede tassativamente testi con corpo minimo 12 (dodici) con carattere ARIAL di colore nero. E' consentito l'eventuale uso del grassetto o del corsivo.

Domanda n. 18 del 13/10/2023

Il Documento 1 "Domanda di partecipazione" dovrà essere sottoscritto digitalmente dal solo capogruppo o da tutti i componenti del raggruppamento?

La "Domanda di partecipazione" dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento.

Domanda n. 19 del 13/10/2023

Il documento di identità va sottoscritto digitalmente prima di essere caricato?

Come indicato all'art. 11 del bando di concorso solo il documento "domanda di partecipazione" andrà sottoscritto digitalmente.

Domanda n. 20 del 15/10/2023

E' possibile realizzare una zona soppalcata avendo sotto di essa altezza inferiore a m.2,40?

No, nei limiti di altezza massimi di 4m totali imposti dall'art.1 del bando, non è possibile soppalcare poiché non si ricaverrebbero ambienti superiori abitabili.

Domanda n. 21 del 17/10/2023

Quale è con esattezza il lotto di intervento? Coincide con il confine della proprietà?

Il lotto di intervento coincide con il Campeggio La Vecchia torre, ma nello studio delle connessioni del masterplan si dovranno tenere in considerazione tutte le proprietà della famiglia Coppola

Domanda n. 23 del 17/10/2023

Le nuove 50 Mobile-Home devono essere obbligatoriamente posizionate nella parte EST del campeggio, come indicato nella planimetria "progetti in itinere"?

Le 50 mobile home da progettare con il concorso dovranno essere posizionate nella zona ad ovest della strada provinciale. Le piazzole della zona est, presenti nei progetti in itinere (altre e diverse da quelle della zona ad ovest della S.P. 108), sono da progettare solo a livello di masterplan, e saranno utilizzate in un secondo momento dandole in gestione ai vari tour operator. Saranno i tour operator ad ubicare su queste piazzole le loro casemobili con relativa veranda.

Domanda n. 24 del 17/10/2023

Si chiede se sia corretto il formato A1 indicato per gli elaborati, dal momento che, specialmente i primi due che riguarderanno il masterplan, le scale delle planimetrie indicate 1:2000 e stralci 1:1000 risultano di dimensioni estremamente ridotte rispetto al formato degli elaborati richiesti.

Si conferma quanto richiesto nell'art. 10 del bando.

Domanda n. 25 del 18/10/2023

Dalla tabella con il costo stimato di realizzazione dell'opera, il costo allocato per la realizzazione delle opere a verde e di paesaggio è 300.000€. Si chiede quindi cosa si intende per "masterplan generale" viste le risorse contenute allocatevi.

Le finalità del masterplan sono contenute nelle "Linee guida alla progettazione". Gli importi opere da realizzare con le somme messa a disposizione sono quelle riferite al paesaggio, all'ambiente ed alla naturalizzazione, secondo l'estro, la sensibilità e le priorità stabilite dai progettisti.

Domanda n. 26 del 18/10/2023

Le casette, escluse quelle riportate fra le invariati progettuali (quindi dalla numero 1 alla 52 comprese, dalla 57 alla 86 comprese e dalla 100 alla 110 comprese) possono essere riposizionate all'interno del masterplan? Questo però comporterebbe avere un budget per i collegamenti ai sottoservizi che pare attualmente mancante nella tabella dei costi.

Le casette da demolire nella zona ed ovest della provinciale dovranno essere sostituite con le mobilehome progettate con il presente concorso. Con il masterplan si potrà prevedere una loro diversa ubicazione, ma il progetto dell'adeguamento dei sottoservizi non è oggetto del concorso.

Domanda n. 27 del 18/10/2023

Si richiede una mappatura più precisa delle casette esistenti, quali di esse risultano in muratura e quali prefabbricate.

Si veda la news del 25/10/2023.

Domanda n. 28 del 18/10/2023

Le casette mobilhome possono essere distribuite anche nella zona ovest? Considerato che i progetti in itinere dalle linee guida progettuali possono essere riposizionati. Nell'eventualità di uno spostamento, incidendo sul budget, vi è altro budget a disposizione?

Si veda la risposta alla domanda n.2

Domanda n. 29 del 18/10/2023

Nella tabella dei costi il budget destinato agli impianti, sia idrici, termici che elettrici, risulta 2.000 € a mobilhome, risulta estremamente ristretto. Si chiede se il budget per i sottoservizi e in generale l'infrastrutturazione dell'area che ospiterà le mobilhome è da considerarsi a parte.

Il budget destinato per tutti gli impianti (IA.01, IA.02, IA.03) ammonta a 6.000€, per singola tipologia di mobile home. I costi per le modifiche agli attuali sottoservizi e infrastrutture sono da prevedersi ma non sono oggetto del concorso.

Domanda n. 30 del 20/10/2023

A pag. 6 del documento "Linee guida alla progettazione" si citano gli elaborati "4.2.3 - Progetto strategico integrato di mobilità dolce" e "4.2.4 Progetto territoriale per la valorizzazione e riqualificazione integrata dei paesaggi costieri della Puglia". Si chiede di rendere disponibili questi elaborati relativamente alle parti afferenti al tema oggetto del concorso.

Nel paragrafo "NORMATIVE DI RIFERIMENTO ED ATTI REGOLAMENTARI" delle "linee guida alla progettazione" vi è il link al PPTR dove è possibile scaricare gli elaborati di Piano richiesti, compresi i files vettoriali.

Domanda n. 31 del 20/10/2023

In relazione al progetto Cyronmed citato a pag. 7 delle "Linee guida alla progettazione", si chiede di rendere disponibili eventuali elaborati grafici ed analitici che possano fornire informazioni sulle relative progettualità in itinere previste per il tratto della S.p. 108 che interessa l'area oggetto del concorso.

Si veda la news del 25/10/2023.

Domanda n. 32 del 20/10/2023

Nel file dwg "stato di fatto" sono riportati due campi sportivi: si devono considerare entrambi come "invarianti progettuali" o soltanto uno di essi come riportato nella figura di pag. 12 delle "Linee guida alla progettazione" ?

Si confermano le invarianti progettuali rappresentate a pag. 12 delle Linee guida alla progettazione.

Domanda n. 33 del 20/10/2023

Nella figura di pag. 12 delle "Linee guida alla progettazione", tra le "invarianti progettuali", sembrano campite anche le sagome indicate come "direzione e guardiania" (rif. dwg stato di fatto): si conferma che direzione e guardiania (ad est ed ovest della S.P. 108, sono da considerarsi "invarianti progettuali"?

Si veda la risposta alla domanda n. 32.

Domanda n. 34 del 20/10/2023

Si conferma che l' "area commerciale adibita a bar, ristorante, market, lavanderia ed infermeria" si deve intendersi come invariante progettuale nel suo complesso, ovvero non solo relativamente ai manufatti fisici ma anche agli spazi aperti e pavimentati (rif. fig. pag.12 "Linee guida alla progettazione")? Diversamente, è possibile modificare/regolarizzare/armonizzare perimetro e forma di detta area?

Si confermano i manufatti della zona commerciale come invarianti e si accorda la possibilità di modificare gli spazi aperti e pavimentati attorno ad essi.

Domanda n. 35 del 20/10/2023

Testi e didascalie sia di relazione che di elaborati grafici devono essere redatti con "scrittura corpo minimo 12 carattere Arial colore nero": dato che 12 mm = 34.02 pt e 12 pt = 4.23 mm, si chiede: il "corpo minimo" richiesto è da considerarsi in punti o in mm?

L'unità di misura del carattere Arial è da intendersi in punti tipografici (pt)

Domanda n. 36 del 20/10/2023

Nel file dwg "progetti in itinere" l'area destinata a "piazze per mobile home autorizzate" copre una superficie complessiva di ca. 5000 mq, risultante da 46 "piazze" di 8.60x12.60 mt (ca. 108 mq ciascuno). A tal riguardo, si chiede:

- La superficie complessiva dell'area destinata a "piazze per mobile home" deve restare invariata (ca. 5000 mq)?

- La superficie riservata a ciascuna piazzola deve restare invariata (ca. 108 mq) o c'è una superficie min/max da rispettare per ciascuna piazzola?

- Il numero delle piazzole (46) deve restare invariato?

Il numero delle piazzole da ubicare ad est della provinciale è residuale rispetto a quelle posizionate nella zona ovest ed è da calcolare nei limiti consentiti dalla legge. Le dimensioni delle piazzole, se modificate, dipendono dalle singole scelte progettuali nei limiti consentiti dalla legge.

Domanda n. 37 del 20/10/2023

Le “piazzole per mobile home autorizzate” sono in aggiunta alle mobile home quantificate in “nr. 30 case mobili da 2-3 posti letto e nr. 20 case mobili da 4-5 posti letto”? In altre parole, il masterplan deve prevedere sia le 30+20 nuove mobile home sia le “piazzole per mobile home autorizzate” riportate nel file dwg “progetti in itinere”? Si veda la risposta alla domanda n.2

Domanda n. 38 del 20/10/2023

Nelle “Linee guida alla progettazione”, laddove si afferma che le dimensioni della piscina “non possono essere modificate” si fa riferimento alla sola vasca di 40mt x 20 mt o all’intera area racchiusa dal perimetro alberato di ca. 2500 mq?

L’invariante progettuale della piscina comprende oltre alla vasca, sia i vani tecnici di pertinenza che l’area racchiusa dal perimetro alberato.

Domanda n. 39 del 20/10/2023

Il locale tecnico rappresentato a nord est dell’area piscina è attinente alla piscina? Se sì, può essere modificato/spostato in solido con la piscina (o con l’area piscina) o rientra tra i locali tecnici definiti come “invarianti progettuali”?

Il locale tecnico a nord est della piscina è funzionale alla piscina stessa, pertanto dovrà essere spostato in solido con essa.

Domanda n. 40 del 20/10/2023

Dove è possibile scaricare Relazione Generale e NTA del PPTR?

Nel paragrafo “NORMATIVE DI RIFERIMENTO ED ATTI REGOLAMENTARI” delle “Linee guida alla progettazione” vi è il link al PPTR dove è possibile scaricare tutti i documenti di Piano richiesti.

Il link specifico per entrambi i documenti è il seguente: https://pugliacon.regione.puglia.it/documents/96721/797101/DGR_176_2015_burp.pdf/35716fdc-a913-4638-9869-5ea21a384179

Domanda n. 41 del 20/10/2023

Dove è possibile scaricare Relazione Generale, Regolamento Edilizio ed NTA del PRG?

Nel paragrafo “NORMATIVE DI RIFERIMENTO ED ATTI REGOLAMENTARI” delle “linee guida alla progettazione” vi sono i link per scaricare la documentazione richiesta. Per la Relazione Generale del PRG del Comune di Gallipoli si veda la news del 25/10/2023.

Domanda n. 42 del 20/10/2023

Si chiede di rendere disponibile il progetto “Realizzazione di pista ciclabile lungo il litorale nord in collegamento con l’itinerario n.14 CY.RO.N.MED – VIA DEI TRE MARI” citato a pag. 7 delle “Linee guida alla progettazione” fornendo gli elaborati grafici ed analitici significativi ed afferenti all’oggetto del concorso.

Si veda la news del 25/10/2023,

Domanda n. 43 del 20/10/2023

Dalla consultazione della cartografia del PAI, il “reticolo idrografico aggiornato” evidenzia due corsi d’acqua, uno a nord ed uno a sud est che attraversa entrambe le porzioni dell’area d’intervento ad est ed ovest della S.P. 108. A tal riguardo, si chiede:

-dove è l’indicazione planimetrica precisa del cd. “Lo Canale” citato a pag. 10 delle “Linee guida alla progettazione”?

-anche per l’altro corso d’acqua a sud est evidenziato nella cartografia del PAI – “Reticolo idrografico aggiornato”, si deve tener conto della “fascia di rispetto di 50 + 50 mt per ogni lato dell’asse fluviale” ?

L’asse fluviale del “Lo canale”, come indicato a pag. 10 delle Linee guida alla progettazione si trova a nord del Campeggio La vecchia torre. La sua rappresentazione nel file “Stato di fatto.dwg” si trova all’interno filtro layer “CTR” denominato “fiume non rappresentabile”. Per altri eventuali reticoli presenti, la fascia di rispetto va calcolata come previsto dalle norme del PAI.

Domanda n. 44 del 20/10/2023

Nel file dwg “Stato di fatto”, il “layout1 (2)” riporta la dicitura “Situazione attuale del vincolo boschi ed area di rispetto”: è possibile avere un elaborato grafico completo di tutte le voci riportate, ivi incluse “vincolo boschi” ed “area di rispetto”?

I layout di stampa non devono essere presi in considerazione. Per la consultazione complessiva del “BP Boschi” e dell’“UCP Area di rispetto del bosco” si veda la risposta alla domanda n. 30.

Domanda n. 45 del 20/10/2023

Nel file dwg “Stato di fatto”, sono presenti diversi layout tra cui il “layout1” che riporta la “situazione post rettifica del vincolo”: è possibile avere indicazioni e chiarimenti su detto layout? Di che vincolo si parla? A quale prescrizione fa riferimento? E come e dove è esplicitata graficamente la cosiddetta “rettifica del vincolo”?

I layout di stampa non devono essere presi in considerazione.

Domanda n. 46 del 20/10/2023

Nel file dwg “Stato di fatto”, sono presenti i “layout 2 (2)” e “layout 2” che rappresentano l’ubicazione del campeggio su ortofoto del 1988 e del 1955. Tuttavia queste ortofoto non sono caricate e quindi non visibili. E’ possibile avere un file dwg completo con tutti i riferimenti esterni correttamente caricati? E’ possibile mettere a disposizione le citate ortofoto del 1988 e del 1955?

Si veda la risposta alla domanda n.45.

Domanda n. 47 del 20/10/2023

Nel file dwg “Stato di fatto”, le scale rappresentate in corrispondenza della cd. “Guardiana”, ad entrambi i lati della strada, sono sottopassi? Sono modificabili/spostabili? Se sono sottopassi, è possibile avere l’indicazione planimetrica del sottopassaggio?

Le scale rappresentate in planimetria fanno accedere ad un sottopasso che congiunge in linea retta le due scale presenti nei lati opposti della strada. L’ubicazione del sottopasso non è modificabile. È facoltà del progettista modificarne gli accessi.

Domanda n. 48 del 20/10/2023

Nel file dwg “Stato di fatto”, ci risulta che non sono riportate quote altimetriche: è corretto? In tal caso, è possibile avere un planimetria dello “stato di fatto” che riporti quantomeno le principali quote altimetriche del sito (eg. accessi dalla viabilità, accessi all’arenile, principali punti del viale carrabile, principali quote delle aree indicate in legenda, etc.)?

Le principali quote altimetriche e curve di livello sono presenti nel File “stato di fatto .dwg” nel filtro layer della CTR. È inoltre stato messo a disposizione, nel paragrafo “SUPPORTO CARTOGRAFICO” delle “linee guida per la progettazione”, il link per scaricare o consultare in wms il DTM.

Domanda n. 49 del 20/10/2023

Nel file dwg “Stato di fatto”, gli “alberi rilevati” indicati con una “crocetta” color verde scuro, possono eventualmente e in quantità ragionevole essere spostati, previa opportuna indagine? Oppure la loro posizione, come da planimetria, va considerata assolutamente inalterabile?

La proposta va valutata dal singolo progettista nei limiti consentiti dalla legge e dal budget di intervento.

Domanda n. 50 del 20/10/2023

Nel file dwg "Stato di fatto", in corrispondenza della "pineta diradata demaniale", vi è una polilinea color fucsia (posta su layer "rilievo alberi") oltre il perimetro "confine proprietà campeggio La vecchia torre": cosa rappresenta quella linea? Una recinzione, un percorso o un grafismo irrilevante ai fini della progettazione? Altresì, il percorso che gira attorno alla limitrofa area camping, oltrepassa il "confine proprietà campeggio La vecchia torre": ciò è da ritenersi mero errore grafico e quindi va corretta la linea di "confine proprietà campeggio" in modo da includere anche il suddetto tratto di percorso?

La polilinea color fucsia (posta su layer "rilievo alberi") è il limite entro il quale sono stati rilevati gli alberi al confine con il demanio. Non restituisce graficamente alcun elemento rappresentativo del territorio e pertanto non va tenuta in considerazione. Si conferma il confine di proprietà come rappresentato nel layer omonimo del file "stato di fatto .dwg".

Domanda n. 51 del 20/10/2023

Nel file dwg "Stato di fatto", la separazione tra "arenile in concessione" ed "arenile demaniale" è rappresentata dalla linea nera subortogonale al "confine proprietà campeggio La vecchia torre"? Fisicamente, da cosa è rappresentato questo confine? Una recinzione, una siepe, etc. e, nella progettazione, è possibile eventualmente prevedere la sua sostituzione con altra soluzione?

Solo durante la stagione estiva il confine tra l'area in concessione e quella demaniale è contrassegnata da una recinzione in pali e corda. È possibile eventualmente prevederne la sua sostituzione.

Domanda n. 52 del 20/10/2023

Nel file dwg "Stato di fatto", il blocco servizi S7 è riportato all'esterno dell'area d'intervento. Nel file dwg "Progetti in itinere", la viabilità disegnata al perimetro delle "piazzole mobile home autorizzate" fuoriesce dall'area d'intervento e bordeggia anche tale blocco servizi. Si chiede: è da correggersi la perimetrazione dell'area d'intervento in modo da includere anche il blocco servizi S7?

Si conferma che il perimetro dell'area di intervento coincide con il layer "Confine proprietà Campeggio La_vecchia_Torre" del file "Stato di fatto .dwg". Il blocco servizi S7 si dovrà eliminare.

Domanda n. 53 del 23/10/2023

Salve, il bando sembra non richiedere ai partecipanti i requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e mezzi di prova per l'affidamento dei successivi servizi di architettura e ingegneria. Si chiede cortesemente di chiarire questo punto. Nel caso in cui fossero richiesti e l'operatore economico (o gli operatori) non fosse in possesso di tutti i requisiti, decadrebbe solo l'affidamento diretto di incarico o è motivo di esclusione? Grazie

Si precisa che l'Ente Banditore non rientra fra i soggetti cui si applica il D.Lgs. 36/2023 e disposizioni connesse e attuative.

I requisiti richiesti per la partecipazione al concorso sono indicati all'art.3 del bando di concorso. Il vincitore, individuato in via provvisoria e gli altri soggetti ammessi alla seconda fase, dovranno fornire entro 60 giorni dalla richiesta dell'Ente banditore, la documentazione probatoria a conferma delle dichiarazioni rese, in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale oltre che dell'assenza dei motivi di esclusione.

Al fine dell'affidamento di incarico non sono richiesti requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e come indicato all'art. 24 il vincitore potrà costituire un raggruppamento temporaneo tra i soggetti previsti dal Codice o modificare il raggruppamento già proposto per la partecipazione al concorso con altri soggetti, purché in entrambi i casi tali soggetti non abbiano già partecipato al concorso.

Domanda n. 54 del 23/10/2023

L'eventuale veranda può essere un elemento separato dalla mobile-home, ovvero una struttura indipendente? o deve essere parte integrante al modulo abitativo e quindi anche essa "mobile"?

La veranda è un elemento separato rispetto alla mobile home pertanto si potrà realizzare in opera.

Domanda n. 55 del 23/10/2023

Nel documento "Linea guida alla progettazione" si specifica che le case mobili "una volta ubicate in situ dovranno conservare le ruote e saranno sollevate da terra posizionandole su blocchi di tufo semplicemente appoggiati al suolo" si intende che saranno utilizzati blocchi di tufo per mantenere il modulo abitativo in posizione orizzontale rispetto al suolo? le ruote della mobile-home potranno toccare terra una volta posizionata in situ? Le ruote dovranno essere eventualmente nascoste dai blocchi di tufo?

I blocchi di tufo servono per ubicare in piano la mobile home in un contesto dove il terreno naturale sottostante ad essa, potrebbe non essere perfettamente livellato. È a discrezione del progettista trovare la soluzione alla copertura delle ruote.

Domanda n. 56 del 23/10/2023

Avendo come altezza massima 4 metri, è possibile prevedere posti letti sopraelevati tipo letti a castello come quelli presenti in camper o roulotte?

Ferma restando la risposta alla domanda n.5, la scelta sull'arredo è a discrezione dei progettisti.

Domanda n. 57 del 23/10/2023

Essendo che la vegetazione è molto fitta, è possibile prevedere l'abbattimento di alcuni alberi per agevolare e massimizzare il posizionamento delle mobile-home?

Si veda la risposta alla domanda n.49

Domanda n. 58 del 23/10/2023

E' previsto un numero per parcheggi degli autoveicoli? o bisogna garantire i mq presenti nello stato attuale?

Il dimensionamento dei parcheggi va calcolato ai sensi della L.R. 11/1999 e s.s.m.m.i.i..

Domanda n. 59 del 23/10/2023

Il numero di piazzole per Camper e tende deve rimanere lo stesso presente allo stato attuale o può essere ridotto o aumentato?

Il numero di piazzole può essere ridotto o aumentato sempre nei limiti della LR 11/1999 e s.s.m.m.i.i..

Domanda n. 60 del 23/10/2023

Il posizionamento dell'area precampo è a discrezione dei progettisti (indifferentemente se ad Est o ad Ovest della SP108)? è una zona che deve essere nelle vicinanze della direzione o dell'ingresso? è previsto un numero massimo o minimo di posti per il precampo?

L'area precampo va posizionata preferibilmente ad est. Per il suo dimensionamento si veda la LR 11/1999 e s.s.m.m.i.i..

Domanda n. 61 del 23/10/2023

Sarebbe possibile andare a modificare la pavimentazione della SP 108 in corrispondenza dei due ingressi principali?

No

Domanda n. 62 del 24/10/2023

L'altezza massima di 4 metri è comprensiva di eventuale carrello o ruote di appoggio?
Si veda la risposta alla domanda n.5.
