

**Concorso di progettazione in due fasi "Ing. Niccolò Coppola" per la riqualificazione paesaggistica ed ecosostenibile del campeggio La Vecchia Torre di Gallipoli**

Data del documento: 14.11.2023

**ELENCO DOMANDE/RISPOSTE > PRIMA FASE**

Domanda n. 1 del 12/10/2023

Buongiorno,  
quando viene detto che "Le aree cerchiare in rosso nella planimetria sottostante sono oggetto di titoli edilizi che prevedono la realizzazione di una piscina e delle piazzole per l'ubicazione di mobilhome. In fase progettuale sia l'ubicazione planimetrica della piscina (le sue dimensioni no) che delle piazzole possono essere modificate." si intende che vi è la possibilità di cambiare l'ubicazione della piscina e delle piazzole all'interno dell'area cerchiata o dell'intero masterplan?

Grazie

L'ubicazione della piscina e delle piazzole può essere modificata all'interno della proprietà del Campeggio la vecchia torre ad est della Strada Provinciale.

Domanda n. 2 del 12/10/2023

Salve, nel documento "linee guida alla progettazione" è riportato che "Le case mobili progettate dovranno sostituire le attuali da demolire per vetustà o per incompatibilità paesaggistica", e tali case sono ubicate nella zona compresa tra la strada provinciale e l'arenile. Nel file DWG "Progetti in itinere", le piazzole per le case mobili si trovano invece ad est della provinciale.

La scelta della posizione e della distribuzione delle case mobili sarà quindi a carico del progettista in questa fase? Le case mobili potranno essere posizionate anche al di fuori delle due aree che ho menzionato?

Grazie in anticipo,

Cordiali saluti,

Le case mobili da progettare come oggetto del presente concorso (30 mobilehome da 2/3 posti letto e 20 mobilehome da 4/5posti letto) saranno di proprietà della società Campeggio la vecchia torre e dovranno essere ubicate tutte nella zona ad ovest della Strada Provinciale.

Le piazzole presenti in "progetti in itinere" fanno riferimento a delle piazzole approvate, ma non ancora realizzate, che la proprietà del Campeggio darà in gestione/affitto ai tour operator i quali provvederanno, di volta in volta, ad ubicare delle loro mobilehome che saranno diverse da quelle oggetto del presente concorso. Le piazzole presenti in "progetti in itinere", in fase di redazione del masterplan di concorso, possono subire variazioni nella loro disposizione planimetrica che può variare però sempre all'interno del perimetro del Campeggio la Vecchia torre, nella zona ad est della Strada Provinciale.

Domanda n. 3 del 12/10/2023

Gentilissimi, per quanto riguarda la progettazione del masterplan, come facciamo a tracciare i percorsi nella zona in cui gli alberi non sono stati rilevati?

Si veda la news del 28/10/2023

Domanda n. 4 del 12/10/2023

Nel contesto delle linee guida fornite per la progettazione delle case mobili, vorremmo chiedere ulteriori dettagli sulle aspettative relative l'aggregazione dei moduli. È necessario che i disegni dei moduli per 2/3 e 4/5 persone siano già predisposti per un'eventuale aggregazione? In altre parole, dobbiamo progettare i moduli individuali tenendo già in considerazione la possibilità che possano essere affiancati ad altri moduli?

La progettazione delle casemobili dev'essere fatta non in previsione di aggregare i moduli per avere delle mobile home più grandi, ma in previsione di una eventuale aggregazione in piazzole multiple.

Domanda n. 5 del 13/10/2023

Ho alcune richieste di chiarimento, le sintetizzo :

1-il progetto in itinere è l'indicazione dove la proposta progettuale dovrà sovrapporsi adeguandola ?

2-le dimensioni indicate ml 4,00 x 8,00 riguardano la mobile home finita e quindi presupponendo che tale involucro sia già circolante o le dimensioni sono solo l'abaco e non comprendono l'ipotesi di trasporto su gomma ma solo l'impianto finale ?

3-di concerto con la richiesta 2 ricordo che le massime dimensioni per il trasporto stradale sono ml 2,438 in larghezza, ml 12,192 in lunghezza e ml 2,591 in altezza. Tale max dimensioni non permetterebbero il trasporto delle mobile home quindi come considerare le dimensioni massime di ml 4,00 x ml 8,00 x ml 2,40 ?

Ringrazio per la risposta.

Il progetto in itinere è stato allegato al concorso per consentire ai progettisti di comprendere le esigenze del cliente nella zona ad est della provinciale. Queste esigenze dovranno essere soddisfatte con la progettazione del masterplan in funzione di una personale rivisitazione dell'assetto del campeggio. Ferme restando le invariati, tra le varie soluzioni da proporre si potrà valutare una nuova localizzazione alla piscina e delle piazzole destinate ai tour operator o confermarne l'attuale previsione di progetto.

In merito alle dimensioni delle mobile home si precisa e ribadisce quanto segue:

- le dimensioni in pianta dovranno essere massimo 4mt di larghezza e 8mt di lunghezza;

- l'altezza delle mobile home dovrà essere tale da poter consentire il suo trasporto su gomma senza superare il limite di 4 mt complessivo.

Si precisa inoltre, a correzione di quanto affermato nell'art. 1 del bando, che essendo un trasporto con larghezza fuori sagoma, è da considerarsi con scorta tecnica.

I costi del trasporto non sono da considerarsi nel computo.

Ferma restando l'autonomia progettuale, per ogni quesito di carattere pratico si consiglia di confrontarsi con le tante ditte che sul territorio italiano e non solo, sono impegnate nella realizzazione delle case mobili.

Domanda n. 6 del 13/10/2023

La superficie abitabile viene computata al lordo o al netto delle strutture perimetrali delle unità abitative?

La superficie abitabile è da calcolarsi al netto delle strutture perimetrali.

Domanda n. 7 del 13/10/2023

La superficie abitabile non può essere inferiore ad 8 mq/persona, quindi una "mobile home" per 5 persone deve avere una superficie abitabile di almeno 8 mq x 5 persone = 40 mq.

Considerando che le dimensioni dei moduli abitativi non dovranno eccedere 8m x 4m quindi una superficie di max 32 mq, come si fa a garantire i min.40 mq richiesti per una "mobile home" destinata a 5 persone?

Probabilmente stiamo ignorando qualche fattispecie ed il nostro ragionamento non è corretto, per tal motivo avremmo bisogno di avere una delucidazione in merito.

Grazie.

L'art. 16 della Legge Regionale 11/1999 afferma che: la superficie abitabile, compresa quella dei servizi igienici ed eventuali verande, non deve essere inferiore a mq 8 per persona. La

superficie abitabile comprende quindi anche quella delle verande.

---

**Domanda n. 8 del 13/10/2023**

**Cosa si intende con "area di superficie netta non superiore a mq. 70" di cui all'art. 16 della legge regionale 11/1999 richiamata nel Bando? Vuol dire che l'insieme delle "mobile home" da progettare deve avere superficie netta non superiore a 70 mq?**

La superficie netta di 70 mq cui si riferisce la lettera a del comma 1 dell'art. 16 della LR 11/1999 è riferita alla singola unità abitativa, non alla totalità delle mobile home.

---

**Domanda n. 9 del 13/10/2023**

**Secondo il Codice della strada, la scorta tecnica si rende necessaria anche nel caso di "veicolo o trasporto di larghezza superiore a m 3,00". Chiediamo, pertanto, se è corretto dedurre che una mobile home di 4 mt di larghezza per 8 mt di profondità implichi il ricorso alla scorta tecnica. In tal caso, chiediamo chiarimenti su come coesistano le richieste di assenza di scorta tecnica e di dimensioni max delle mobile home di 8m x 4mt.**

Si veda la risposta alla domanda n.5.

---

**Domanda n. 10 del 13/10/2023**

**Una "mobile home" di 8mt x 4mt implica il trasporto con scorta tecnica?**

Si veda la risposta alla domanda n.5.

---

**Domanda n. 11 del 13/10/2023**

**La relazione illustrativa e tecnica può avere una copertina? Se sì, deve essere computata nelle max 5 facciate o è esclusa?**

La relazione illustrativa e tecnica non può avere una copertina poiché non può contenere elementi riconoscitivi quali titoli, loghi, motti, ecc... (vedi art. 10 del bando)

---

**Domanda n. 12 del 13/10/2023**

**La relazione illustrativa può avere una numerazione a piè pagina? Se sì, la numerazione viene computata nel numero max di 5000 caratteri per facciata?**

La relazione potrà avere una numerazione a piè di pagina che non sarà conteggiata nel numero massimo di caratteri previsti dal bando.

---

**Domanda n. 13 del 13/10/2023**

**La tabella riepilogativa dei costi richiesta a pag. 11 del Bando, viene ricompresa nelle max 5 facciate della Relazione illustrativa e tecnica o è esclusa?**

Sì, la tabella riepilogativa dei costi dev'essere compresa nelle 5 facciate previste per la relazione.

---

**Domanda n. 14 del 13/10/2023**

**La relazione illustrativa e tecnica deve essere redatta con layout (margini) ed interlinea a discrezione del concorrente?**

Sì, margini ed interlinea della relazione sono a discrezione del concorrente.

---

**Domanda n. 15 del 13/10/2023**

**Sugli elaborati grafici e nella relazione illustrativa sono permesse citazioni o vengono considerate come "motti" e quindi derubricate ad elementi riconoscitivi?**

Occorre verificare che le citazioni, come indicato all'art. 10 del bando, non contengano elementi riconoscitivi (quali titoli, loghi, motti, ecc.) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa, in quanto sarebbero escluse dal concorso.

---

**Domanda n. 16 del 13/10/2023**

**E' possibile modificare/integrare il raggruppamento tra la prima e la seconda fase del concorso, fatta salva la nomina del capogruppo che resta invariato?**

Nel bando di concorso non è prevista la modifica/integrazione del raggruppamento tra la prima e la seconda fase del concorso. I requisiti di partecipazione sono indicati all'art. 3.

---

**Domanda n. 17 del 13/10/2023**

**Negli elaborati grafici tutte le scritte (legende, indicazioni, didascalie, testi, etc.) devono essere tassativamente redatte con carattere Arial colore nero corpo minimo 12? E' consentito l'eventuale uso del corsivo? E' consentito l'eventuale uso del grassetto?**

Il bando prevede tassativamente testi con corpo minimo 12 (dodici) con carattere ARIAL di colore nero. E' consentito l'eventuale uso del grassetto o del corsivo.

---

**Domanda n. 18 del 13/10/2023**

**Il Documento 1 "Domanda di partecipazione" dovrà essere sottoscritto digitalmente dal solo capogruppo o da tutti i componenti del raggruppamento?**

La "Domanda di partecipazione" dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento.

---

**Domanda n. 19 del 13/10/2023**

**Il documento di identità va sottoscritto digitalmente prima di essere caricato?**

Come indicato all'art. 11 del bando di concorso solo il documento "domanda di partecipazione" andrà sottoscritto digitalmente.

---

**Domanda n. 20 del 15/10/2023**

**E' possibile realizzare una zona soppalcata avendo sotto di essa altezza inferiore a m.2,40?**

No, nei limiti di altezza massimi di 4m totali imposti dall'art.1 del bando, non è possibile soppalcare poiché non si ricaverrebbero ambienti superiori abitabili.

---

**Domanda n. 21 del 17/10/2023**

**Quale è con esattezza il lotto di intervento? Coincide con il confine della proprietà?**

Il lotto di intervento coincide con il Campeggio La Vecchia torre, ma nello studio delle connessioni del masterplan si dovranno tenere in considerazione tutte le proprietà della famiglia Coppola

---

**Domanda n. 22 del 17/10/2023**

**Si chiede di fornire rilievo degli alberi anche dell'area ad est, oltre la strada provinciale, se anche questa area è da considerarsi compresa nel lotto di intervento.**

Sì, veda la news del 28/10/2023

---

**Domanda n. 23 del 17/10/2023**

**Le nuove 50 Mobile-Home devono essere obbligatoriamente posizionate nella parte EST del campeggio, come indicato nella planimetria "progetti in itinere"?**

Le 50 mobile home da progettare con il concorso dovranno essere posizionate nella zona ad ovest della strada provinciale. Le piazzole della zona est, presenti nei progetti in itinere (altre e diverse da quelle della zona ad ovest della S.P. 108), sono da progettare solo a livello di masterplan, e saranno utilizzate in un secondo momento dandole in gestione ai vari tour operator. Saranno i tour operator ad ubicare su queste piazzole le loro casemobili con relativa veranda.

---

**Domanda n. 24 del 17/10/2023**

**Si chiede se sia corretto il formato A1 indicato per gli elaborati, dal momento che, specialmente i primi due che riguarderanno il masterplan, le scale delle planimetrie indicate 1:2000 e stralci 1:1000 risultano di dimensioni estremamente ridotte rispetto al formato degli elaborati richiesti.**

Si conferma quanto richiesto nell'art. 10 del bando.

---

**Domanda n. 25 del 18/10/2023**

**Dalla tabella con il costo stimato di realizzazione dell'opera, il costo allocato per la realizzazione delle opere a verde e di paesaggio è 300.000€. Si chiede quindi cosa si intende per "masterplan generale" viste le risorse contenute allocatevi.**

Le finalità del masterplan sono contenute nelle "Linee guida alla progettazione". Gli importi opere da realizzare con le somme messa a disposizione sono quelle riferite al paesaggio, all'ambiente ed alla naturalizzazione, secondo l'estro, la sensibilità e le priorità stabilite dai progettisti.

---

**Domanda n. 26 del 18/10/2023**

**Le casette, escluse quelle riportate fra le invariati progettuali (quindi dalla numero 1 alla 52 comprese, dalla 57 alla 86 comprese e dalla 100 alla 110 comprese) possono essere riposizionate all'interno del masterplan? Questo però comporterebbe avere un budget per i collegamenti ai sottoservizi che pare attualmente mancante nella tabella dei costi.**

Le casette da demolire nella zona ad ovest della provinciale dovranno essere sostituite con le mobilehome progettate con il presente concorso. Con il masterplan si potrà prevedere una loro diversa ubicazione, ma il progetto dell'adeguamento dei sottoservizi non è oggetto del concorso.

---

**Domanda n. 27 del 18/10/2023**

**Si richiede una mappatura più precisa delle casette esistenti, quali di esse risultano in muratura e quali prefabbricate.**

Si veda la news del 25/10/2023.

---

**Domanda n. 28 del 18/10/2023**

**Le casette mobilhome possono essere distribuite anche nella zona ovest? Considerato che i progetti in itinere dalle linee guida progettuali possono essere riposizionati. Nell'eventualità di uno spostamento, incidendo sul budget, vi è altro budget a disposizione?**

Si veda la risposta alla domanda n.2

---

**Domanda n. 29 del 18/10/2023**

**Nella tabella dei costi il budget destinato agli impianti, sia idrici, termici che elettrici, risulta 2.000 € a mobilhome, risulta estremamente ristretto. Si chiede se il budget per i sottoservizi e in generale l'infrastrutturazione dell'area che ospiterà le mobilhome è da considerarsi a parte.**

Il budget destinato per tutti gli impianti (IA.01, IA.02, IA.03) ammonta a 6.000€, per singola tipologia di mobile home. I costi per le modifiche agli attuali sottoservizi e infrastrutture sono da prevedersi ma non sono oggetto del concorso.

---

**Domanda n. 30 del 20/10/2023**

**A pag. 6 del documento "Linee guida alla progettazione" si citano gli elaborati "4.2.3 - Progetto strategico integrato di mobilità dolce" e "4.2.4 Progetto territoriale per la valorizzazione e riqualificazione integrata dei paesaggi costieri della Puglia". Si chiede di rendere disponibili questi elaborati relativamente alle parti afferenti al tema oggetto del concorso.**

Nel paragrafo "NORMATIVE DI RIFERIMENTO ED ATTI REGOLAMENTARI" delle "linee guida alla progettazione" vi è il link al PPTR dove è possibile scaricare gli elaborati di Piano richiesti, compresi i files vettoriali.

---

**Domanda n. 31 del 20/10/2023**

**In relazione al progetto Cyronmed citato a pag. 7 delle "Linee guida alla progettazione", si chiede di rendere disponibili eventuali elaborati grafici ed analitici che possano fornire informazioni sulle relative progettualità in itinere previste per il tratto della S.p. 108 che interessa l'area oggetto del concorso.**

Si veda la news del 25/10/2023.

---

**Domanda n. 32 del 20/10/2023**

**Nel file dwg "stato di fatto" sono riportati due campi sportivi: si devono considerare entrambi come "invarianti progettuali" o soltanto uno di essi come riportato nella figura di pag. 12 delle "Linee guida alla progettazione" ?**

Si confermano le invarianti progettuali rappresentate a pag. 12 delle Linee guida alla progettazione.

---

**Domanda n. 33 del 20/10/2023**

**Nella figura di pag. 12 delle "Linee guida alla progettazione", tra le "invarianti progettuali", sembrano campite anche le sagome indicate come "direzione e guardiania" (rif. dwg stato di fatto): si conferma che direzione e guardiania (ad est ed ovest della S.P. 108, sono da considerarsi "invarianti progettuali"?**

Si veda la risposta alla domanda n. 32.

---

**Domanda n. 34 del 20/10/2023**

**Si conferma che l' "area commerciale adibita a bar, ristorante, market, lavanderia ed infermeria" si deve intendersi come invariante progettuale nel suo complesso, ovvero non solo relativamente ai manufatti fisici ma anche agli spazi aperti e pavimentati (rif. fig. pag.12 "Linee guida alla progettazione")? Diversamente, è possibile modificare/regolarizzare/armonizzare perimetro e forma di detta area?**

Si confermano i manufatti della zona commerciale come invarianti e si accorda la possibilità di modificare gli spazi aperti e pavimentati attorno ad essi.

---

**Domanda n. 35 del 20/10/2023**

**Testi e didascalie sia di relazione che di elaborati grafici devono essere redatti con "scrittura corpo minimo 12 carattere Arial colore nero": dato che 12 mm = 34.02 pt e 12 pt = 4.23 mm, si chiede: il "corpo minimo" richiesto è da considerarsi in punti o in mm?**

L'unità di misura del carattere Arial è da intendersi in punti tipografici (pt)

---

**Domanda n. 36 del 20/10/2023**

**Nel file dwg "progetti in itinere" l'area destinata a "piazzole per mobile home autorizzate" copre una superficie complessiva di ca. 5000 mq, risultante da 46 "piazzole" di**

8.60x12.60 mt (ca. 108 mq ciascuno). A tal riguardo, si chiede:

- La superficie complessiva dell'area destinata a "piazze per mobile home" deve restare invariata (ca. 5000 mq)?
- La superficie riservata a ciascuna piazzola deve restare invariata (ca. 108 mq) o c'è una superficie min/max da rispettare per ciascuna piazzola?
- Il numero delle piazzole (46) deve restare invariato?

Il numero delle piazzole da ubicare ad est della provinciale è residuale rispetto a quelle posizionate nella zona ovest ed è da calcolare nei limiti consentiti dalla legge. Le dimensioni delle piazzole, se modificate, dipendono dalle singole scelte progettuali nei limiti consentiti dalla legge.

---

Domanda n. 37 del 20/10/2023

Le "piazze per mobile home autorizzate" sono in aggiunta alle mobile home quantificate in "nr. 30 case mobili da 2-3 posti letto e nr. 20 case mobili da 4-5 posti letto"? In altre parole, il masterplan deve prevedere sia le 30+20 nuove mobile home sia le "piazze per mobile home autorizzate" riportate nel file dwg "progetti in itinere"? Si veda la risposta alla domanda n.2

---

Domanda n. 38 del 20/10/2023

Nelle "Linee guida alla progettazione", laddove si afferma che le dimensioni della piscina "non possono essere modificate" si fa riferimento alla sola vasca di 40mt x 20 mt o all'intera area racchiusa dal perimetro alberato di ca. 2500 mq?

L'invariante progettuale della piscina comprende oltre alla vasca, sia i vani tecnici di pertinenza che l'area racchiusa dal perimetro alberato.

---

Domanda n. 39 del 20/10/2023

Il locale tecnico rappresentato a nord est dell'area piscina è attinente alla piscina? Se sì, può essere modificato/spostato in solido con la piscina (o con l'area piscina) o rientra tra i locali tecnici definiti come "invarianti progettuali"?

Il locale tecnico a nord est della piscina è funzionale alla piscina stessa, pertanto dovrà essere spostato in solido con essa.

---

Domanda n. 40 del 20/10/2023

Dove è possibile scaricare Relazione Generale e NTA del PPTR?

Nel paragrafo "NORMATIVE DI RIFERIMENTO ED ATTI REGOLAMENTARI" delle "Linee guida alla progettazione" vi è il link al PPTR dove è possibile scaricare tutti i documenti di Piano richiesti.

Il link specifico per entrambi i documenti è il seguente: [https://pugliacon.regione.puglia.it/documents/96721/797101/DGR\\_176\\_2015\\_burp.pdf/35716fdc-a913-4638-9869-5ea21a384179](https://pugliacon.regione.puglia.it/documents/96721/797101/DGR_176_2015_burp.pdf/35716fdc-a913-4638-9869-5ea21a384179)

---

Domanda n. 41 del 20/10/2023

Dove è possibile scaricare Relazione Generale, Regolamento Edilizio ed NTA del PRG?

Nel paragrafo "NORMATIVE DI RIFERIMENTO ED ATTI REGOLAMENTARI" delle "linee guida alla progettazione" vi sono i link per scaricare la documentazione richiesta. Per la Relazione Generale del PRG del Comune di Gallipoli si veda la news del 25/10/2023.

---

Domanda n. 42 del 20/10/2023

Si chiede di rendere disponibile il progetto "Realizzazione di pista ciclabile lungo il litorale nord in collegamento con l'itinerario n.14 CY.RO.N.MED – VIA DEI TRE MARI" citato a pag. 7 delle "Linee guida alla progettazione" fornendo gli elaborati grafici ed analitici significativi ed afferenti all'oggetto del concorso.

Si veda la news del 25/10/2023,

---

Domanda n. 43 del 20/10/2023

Dalla consultazione della cartografia del PAI, il "reticolo idrografico aggiornato" evidenzia due corsi d'acqua, uno a nord ed uno a sud est che attraversa entrambe le porzioni dell'area d'intervento ad est ed ovest della S.P. 108. A tal riguardo, si chiede:

-dove è l'indicazione planimetrica precisa del cd. "Lo Canale" citato a pag. 10 delle "Linee guida alla progettazione"?

-anche per l'altro corso d'acqua a sud est evidenziato nella cartografia del PAI – "Reticolo idrografico aggiornato", si deve tener conto della "fascia di rispetto di 50 + 50 mt per ogni lato dell'asse fluviale" ?

L'asse fluviale del "Lo canale", come indicato a pag. 10 delle Linee guida alla progettazione si trova a nord del Campeggio La vecchia torre. La sua rappresentazione nel file "Stato di fatto.dwg" si trova all'interno filtro layer "CTR" denominato "fiume non rappresentabile". Per altri eventuali reticoli presenti, la fascia di rispetto va calcolata come previsto dalle norme del PAI.

---

Domanda n. 44 del 20/10/2023

Nel file dwg "Stato di fatto", il "layout1 (2)" riporta la dicitura "Situazione attuale del vincolo boschi ed area di rispetto": è possibile avere un elaborato grafico completo di tutte le voci riportate, ivi incluse "vincolo boschi" ed "area di rispetto"?

I layout di stampa non devono essere presi in considerazione. Per la consultazione complessiva del "BP Boschi" e dell'"UCP Area di rispetto del bosco" si veda la risposta alla domanda n. 30.

---

Domanda n. 45 del 20/10/2023

Nel file dwg "Stato di fatto", sono presenti diversi layout tra cui il "layout1" che riporta la "situazione post rettifica del vincolo": è possibile avere indicazioni e chiarimenti su detto layout? Di che vincolo si parla? A quale prescrizione fa riferimento? E come e dove è esplicitata graficamente la cosiddetta "rettifica del vincolo"?

I layout di stampa non devono essere presi in considerazione.

---

Domanda n. 46 del 20/10/2023

Nel file dwg "Stato di fatto", sono presenti i "layout 2 (2)" e "layout 2" che rappresentano l'ubicazione del campeggio su ortofoto del 1988 e del 1955. Tuttavia queste ortofoto non sono caricate e quindi non visibili. E' possibile avere un file dwg completo con tutti i riferimenti esterni correttamente caricati? E' possibile mettere a disposizione le citate ortofoto del 1988 e del 1955?

Si veda la risposta alla domanda n.45.

---

Domanda n. 47 del 20/10/2023

Nel file dwg "Stato di fatto", le scale rappresentate in corrispondenza della cd. "Guardiana", ad entrambi i lati della strada, sono sottopassi? Sono modificabili/spostabili? Se sono sottopassi, è possibile avere l'indicazione planimetrica del sottopassaggio?

Le scale rappresentate in planimetria fanno accedere ad un sottopasso che congiunge in linea retta le due scale presenti nei lati opposti della strada. L'ubicazione del sottopasso non è modificabile. È facoltà del progettista modificarne gli accessi.

---

Domanda n. 48 del 20/10/2023

Nel file dwg "Stato di fatto", ci risulta che non sono riportate quote altimetriche: è corretto? In tal caso, è possibile avere un planimetria dello "stato di fatto" che riporti quantomeno le principali quote altimetriche del sito (eg. accessi dalla viabilità, accessi all'arenile, principali punti del viale carrabile, principali quote delle aree indicate in

#### legenda, etc.)?

Le principali quote altimetriche e curve di livello sono presenti nel File "stato di fatto .dwg" nel filtro layer della CTR. È inoltre stato messo a disposizione, nel paragrafo "SUPPORTO CARTOGRAFICO" delle "linee guida per la progettazione", il link per scaricare o consultare in wms il DTM.

---

#### Domanda n. 49 del 20/10/2023

**Nel file dwg "Stato di fatto", gli "alberi rilevati" indicati con una "crocetta" color verde scuro, possono eventualmente e in quantità ragionevole essere spostati, previa opportuna indagine? Oppure la loro posizione, come da planimetria, va considerata assolutamente inalterabile?**

La proposta va valutata dal singolo progettista nei limiti consentiti dalla legge e dal budget di intervento.

---

#### Domanda n. 50 del 20/10/2023

**Nel file dwg "Stato di fatto", in corrispondenza della "pineta diradata demaniale", vi è una polilinea color fucsia (posta su layer "rilievo alberi") oltre il perimetro "confine proprietà campeggio La vecchia torre": cosa rappresenta quella linea? Una recinzione, un percorso o un grafismo irrilevante ai fini della progettazione? Altresì, il percorso che gira attorno alla limitrofa area camping, oltrepassa il "confine proprietà campeggio La vecchia torre": ciò è da ritenersi mero errore grafico e quindi va corretta la linea di "confine proprietà campeggio" in modo da includere anche il suddetto tratto di percorso?**

La polilinea color fucsia (posta su layer "rilievo alberi") è il limite entro il quale sono stati rilevati gli alberi al confine con il demanio. Non restituisce graficamente alcun elemento rappresentativo del territorio e pertanto non va tenuta in considerazione. Si conferma il confine di proprietà come rappresentato nel layer omonimo del file "stato di fatto .dwg".

---

#### Domanda n. 51 del 20/10/2023

**Nel file dwg "Stato di fatto", la separazione tra "arenile in concessione" ed "arenile demaniale" è rappresentata dalla linea nera subortogonale al "confine proprietà campeggio La vecchia torre"? Fisicamente, da cosa è rappresentato questo confine? Una recinzione, una siepe, etc. e, nella progettazione, è possibile eventualmente prevedere la sua sostituzione con altra soluzione?**

Solo durante la stagione estiva il confine tra l'area in concessione e quella demaniale è contrassegnata da una recinzione in pali e corda. È possibile eventualmente prevederne la sua sostituzione.

---

#### Domanda n. 52 del 20/10/2023

**Nel file dwg "Stato di fatto", il blocco servizi S7 è riportato all'esterno dell'area d'intervento. Nel file dwg "Progetti in itinere", la viabilità disegnata al perimetro delle "piazze mobile home autorizzate" fuoriesce dall'area d'intervento e bordeggia anche tale blocco servizi. Si chiede: è da correggersi la perimetrazione dell'area d'intervento in modo da includere anche il blocco servizi S7?**

Si conferma che il perimetro dell'area di intervento coincide con il layer "Confine proprietà Campeggio La\_vecchia\_Torre" del file "Stato di fatto .dwg". Il blocco servizi S7 si dovrà eliminare.

---

#### Domanda n. 53 del 23/10/2023

**Salve, il bando sembra non richiedere ai partecipanti i requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e mezzi di prova per l'affidamento dei successivi servizi di architettura e ingegneria. Si chiede cortesemente di chiarire questo punto. Nel caso in cui fossero richiesti e l'operatore economico (o gli operatori) non fosse in possesso di tutti i requisiti, decadrebbe solo l'affidamento diretto di incarico o è motivo di esclusione? Grazie**

Si precisa che l'Ente Banditore non rientra fra i soggetti cui si applica il D.Lgs. 36/2023 e disposizioni connesse e attuative.

I requisiti richiesti per la partecipazione al concorso sono indicati all'art.3 del bando di concorso. Il vincitore, individuato in via provvisoria e gli altri soggetti ammessi alla seconda fase, dovranno fornire entro 60 giorni dalla richiesta dell'Ente banditore, la documentazione probatoria a conferma delle dichiarazioni rese, in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale oltre che dell'assenza dei motivi di esclusione.

Alla fine dell'affidamento di incarico non sono richiesti requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e come indicato all'art. 24 il vincitore potrà costituire un raggruppamento temporaneo tra i soggetti previsti dal Codice o modificare il raggruppamento già proposto per la partecipazione al concorso con altri soggetti, purché in entrambi i casi tali soggetti non abbiano già partecipato al concorso.

---

#### Domanda n. 54 del 23/10/2023

**L'eventuale veranda può essere un elemento separato dalla mobile-home, ovvero una struttura indipendente? o deve essere parte integrante al modulo abitativo e quindi anche essa "mobile"?**

La veranda è un elemento separato rispetto alla mobile home pertanto si potrà realizzare in opera.

---

#### Domanda n. 55 del 23/10/2023

**Nel documento "Linea guida alla progettazione" si specifica che le case mobili "una volta ubicate in situ dovranno conservare le ruote e saranno sollevate da terra posizionandole su blocchi di tufo semplicemente appoggiati al suolo" si intende che saranno utilizzati blocchi di tufo per mantenere il modulo abitativo in posizione orizzontale rispetto al suolo? le ruote della mobile-home potranno toccare terra una volta posizionata in situ? Le ruote dovranno essere eventualmente nascoste dai blocchi di tufo?**

I blocchi di tufo servono per ubicare in piano la mobile home in un contesto dove il terreno naturale sottostante ad essa, potrebbe non essere perfettamente livellato. È a discrezione del progettista trovare la soluzione alla copertura delle ruote.

---

#### Domanda n. 56 del 23/10/2023

**Avendo come altezza massima 4 metri, è possibile prevedere posti letti sopraelevati tipo letti a castello come quelli presenti in camper o roulotte?**

Ferma restando la risposta alla domanda n.5, la scelta sull'arredo è a discrezione dei progettisti.

---

#### Domanda n. 57 del 23/10/2023

**Essendo che la vegetazione è molto fitta, è possibile prevedere l'abbattimento di alcuni alberi per agevolare e massimizzare il posizionamento delle mobile-home?**

Si veda la risposta alla domanda n.49

---

#### Domanda n. 58 del 23/10/2023

**E' previsto un numero per parcheggi degli autoveicoli? o bisogna garantire i mq presenti nello stato attuale?**

Il dimensionamento dei parcheggi va calcolato ai sensi della L.R. 11/1999 e s.s.m.m.i.i..

---

#### Domanda n. 59 del 23/10/2023

**Il numero di piazzole per Camper e tende deve rimanere lo stesso presente allo stato attuale o può essere ridotto o aumentato?**

Il numero di piazzole può essere ridotto o aumentato sempre nei limiti della LR 11/1999 e s.s.m.m.i.i..

Si vedano inoltre le risposte ai quesiti n. 70 e n.71.

---

#### Domanda n. 60 del 23/10/2023

**Il posizionamento dell'area precampo è a discrezione dei progettisti (indifferentemente se ad Est o ad Ovest della SP108)? è una zona che deve essere nelle vicinanze della direzione o dell'ingresso? è previsto un numero massimo o minimo di posti per il precampo?**

L'area precampo va posizionata preferibilmente ad est. Per il suo dimensionamento si veda la LR 11/1999 e s.s.m.m.i.i..

---

**Domanda n. 61 del 23/10/2023**

**Sarebbe possibile andare a modificare la pavimentazione della SP 108 in corrispondenza dei due ingressi principali?**

No

---

**Domanda n. 62 del 24/10/2023**

**L'altezza massima di 4 metri è comprensiva di eventuale carrello o ruote di appoggio?**

Si veda la risposta alla domanda n.5.

---

**Domanda n. 63 del 25/10/2023**

**Sul bando non è chiaro il corrispettivo per il progetto di fattibilità tecnica ed economica. L'importo è € 31.868,29 come da documento "Corrispettivi per la progettazione di fattibilità tecnico economica", che va ad aggiungersi ai € 25.423,63 del premio?**

Il calcolo dei corrispettivi professionali per il PFTE è basato sul DM 16 giugno 2016, il cosiddetto Decreto Parametri, ed è stato stimato per le prestazioni richieste e per il calcolo del montepremi del concorso ( pari a 42.372,71 euro), di cui al vincitore viene riconosciuto l'importo previsto per il primo premio pari al 60% della montepremi. Il restante 40% viene riconosciuto ai restanti classificati al concorso.

---

**Domanda n. 64 del 25/10/2023**

**E' possibile partecipare come singolo professionista e creare un raggruppamento a valle del concorso in caso di vittoria, integrando figure professionali necessarie per il progetto di fattibilità, come il coordinatore della sicurezza?**

Si come indicato all'art. 24 del bando il vincitore del concorso, al fine dell'affidamento di incarico potrà costituire un raggruppamento temporaneo tra i soggetti previsti dal Codice o modificare il raggruppamento già proposto per la partecipazione al concorso con altri soggetti, purché in entrambi i casi tali soggetti non abbiano già partecipato al concorso.

---

**Domanda n. 65 del 25/10/2023**

**Ci sono delle figure professionali minime da inserire nel raggruppamento?**

Come indicato all'art. 24 in caso di affidamento di incarico il vincitore potrà costituire un raggruppamento temporaneo o modificare il raggruppamento già proposto, inserendo le figure professionali necessarie per la redazione degli elementi del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dettagliati nel medesimo articolo, necessari per completare lo sviluppo degli elaborati di concorso raggiungendo il livello del PFTE.

---

**Domanda n. 66 del 25/10/2023**

**Noto che nel progetto di fattibilità per esempio è richiesta la "Relazione coordinamento sicurezza in fase di progettazione", visto che il gruppo di lavoro non può essere modificato, il coordinatore della sicurezza deve essere inserito nel gruppo di lavoro sin dal primo grado?**

Tale figura potrà essere inserita nel raggruppamento formalizzato per l'affidamento di incarico come dettagliato nell'art, 24 del bando e nella risposta n. 65.

---

**Domanda n. 67 del 25/10/2023**

**All'interno del DIP nel paragrafo "il contesto urbanistico" si fa riferimento a il progetto strategico integrato di mobilità dolce (elaborato 4.2.3) e del progetto territoriale per la valorizzazione e la riqualificazione integrata dei paesaggi costieri della Puglia (elaborato 4.2.4). E' possibile avere più informazioni riguardo i progetti e agli elaborati citati?**

Si veda la risposta alla domanda n.30. Il link specifico è comunque il seguente

<https://pugliacon.regione.puglia.it/web/sit-puglia-paesaggio/elaborati-dello-scenario-strategico>

---

**Domanda n. 68 del 25/10/2023**

**E' possibile avere più informazioni riguardo il progetto "Realizzazione di pista ciclabile lungo il litorale nord in collegamento con l'itinerario n.14 CY.RO.N.MED. - VIA DEI TRE MARI" ?**

Si veda la news del 25/10/2023.

TAV A\_Relazione illustrativa generale\_signed\_signed\_signed.pdf [https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146806\\_ATT\\_000487672\\_109488.pdf](https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146806_ATT_000487672_109488.pdf)

TAV B\_QEG\_signed\_signed\_signed.pdf

[https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146807\\_ATT\\_000487672\\_109489.pdf](https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146807_ATT_000487672_109489.pdf)

TAV C\_Relazione di verifica di compatibilità paesaggistica\_signed\_signed\_signed.pdf

[https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146808\\_ATT\\_000487672\\_109490.pdf](https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146808_ATT_000487672_109490.pdf)

TAV D\_RELAZIONE DI VERIFICA DI COMPATIBILITA CON IL PAI\_

[https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146809\\_ATT\\_000487672\\_109491.pdf](https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146809_ATT_000487672_109491.pdf)

TAV E\_RELAZIONE DI SOSTENIBILITA AMBIENTALE\_signed\_signed\_signed.pdf

[https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146811\\_ATT\\_000487672\\_109492.pdf](https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146811_ATT_000487672_109492.pdf)

TAV F\_ANALISI PREZZI\_signed\_signed\_signed.pdf

[https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146812\\_ATT\\_000487672\\_109493.pdf](https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146812_ATT_000487672_109493.pdf)

TAV G\_ELENCO PREZZI UNITARI\_signed\_signed\_signed.pdf

[https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146814\\_ATT\\_000487672\\_109494.pdf](https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146814_ATT_000487672_109494.pdf)

TAV H\_COMPUTO METRICO\_signed\_signed\_signed.pdf

[https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146816\\_ATT\\_000487672\\_109495.pdf](https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146816_ATT_000487672_109495.pdf)

TAV I\_CRONOPROGRAMMA\_signed\_signed\_signed.pdf

[https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146817\\_ATT\\_000487672\\_109496.pdf](https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146817_ATT_000487672_109496.pdf)

TAV L\_PRIME INDICAZIONI E MISURE SICUREZZA\_signed\_signed\_signed.pdf

[https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146818\\_ATT\\_000487672\\_109497.pdf](https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146818_ATT_000487672_109497.pdf)

TAV M\_PIANO DI MANUTENZIONE\_signed\_signed\_signed.pdf

[https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146820\\_ATT\\_000487672\\_109498.pdf](https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146820_ATT_000487672_109498.pdf)

TAV N\_CAPITOLATO PRESTAZIONALE\_signed\_signed\_signed.pdf

[https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146821\\_ATT\\_000487672\\_109499.pdf](https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146821_ATT_000487672_109499.pdf)

TAV O\_RELAZIONE TECNICA GENERALE RELAZIONE DI CALCOLO\_signed\_signed\_signed.pdf

[https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146822\\_ATT\\_000487672\\_109500.pdf](https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146822_ATT_000487672_109500.pdf)

TAV 00 INQUADRAMENTO\_signed\_signed\_signed.pdf

[https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146824\\_ATT\\_000487672\\_109501.pdf](https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146824_ATT_000487672_109501.pdf)

TAV 01 PLANIMETRIA GENERALE E INTERFERENZE\_signed\_signed\_signed.pdf

[https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146826\\_ATT\\_000487672\\_109502.pdf](https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146826_ATT_000487672_109502.pdf)

TAV 02 PROGETTO PISTA CICLABILE\_TRATTO 1\_signed\_signed\_signed.pdf

[https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146827\\_ATT\\_000487672\\_109503.pdf](https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146827_ATT_000487672_109503.pdf)

TAV 03 PROGETTO PISTA CICLABILE\_TRATTO 2\_signed\_signed\_signed.pdf

[https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146828\\_ATT\\_000487672\\_109504.pdf](https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146828_ATT_000487672_109504.pdf)

TAV 04 PROGETTO PISTA CICLABILE\_TRATTO 3\_signed\_signed\_signed.pdf

[https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146829\\_ATT\\_000487672\\_109505.pdf](https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146829_ATT_000487672_109505.pdf)  
TAV 05 PROGETTO PISTACICLABILE\_TRATTO 4\_signed\_signed\_signed.pdf  
[https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146830\\_ATT\\_000487672\\_109506.pdf](https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146830_ATT_000487672_109506.pdf)  
TAV 06 PROGETTO PISTA CICLABILE\_TRATTO 5\_signed\_signed\_signed.pdf  
[https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146831\\_ATT\\_000487672\\_109507.pdf](https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146831_ATT_000487672_109507.pdf)  
TAV 07 PROGETTO PISTA CICLABILE\_TRATTO 6\_signed\_signed\_signed.pdf  
[https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146832\\_ATT\\_000487672\\_109508.pdf](https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146832_ATT_000487672_109508.pdf)  
TAV 08 PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO\_signed\_signed\_signed.pdf  
[https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146833\\_ATT\\_000487672\\_109509.pdf](https://trasparenza.parsec326.it/repo/docs/D883/2000/2146833_ATT_000487672_109509.pdf)

---

**Domanda n. 69 del 25/10/2023**

**Tra le invarianti progettuali ci sono anche l'edicola e la sala giochi?**

Si. Si conferma che sia l'edicola che la sala giochi rientrano nelle invarianti progettuali pubblicate nella planimetria a pag 12 delle "Linee guida alla progettazione".

---

**Domanda n. 70 del 25/10/2023**

**E' possibile ripensare i parcheggi nella zona est identificati nei disegni con la dicitura "Parcheggio autoveicoli"? Di quanti parcheggi necessita il camping? Solo posti auto o anche posti di sosta per camper?**

Si, i parcheggi della zona est possono essere ripensati nel masterplan. Per il dimensionamento dei parcheggi e delle piazzole si rimanda alla L.R. 11/1999. I parcheggi per i camper devono essere previsti solo nell'area precampo in un numero a discrezione del progettista; le piazzole per camper possono essere ubicate sia ad est che ad ovest del campeggio preferendo una dimensione di 100mq cadauna per quelle ubicate ad est.

---

**Domanda n. 71 del 25/10/2023**

**I posti tende/camper possono essere ricollocati? Di quanti posti necessita il camping?**

Le piazzole per tende e camper possono essere ricollocate e ridimensionate in conformità alla legge. Il dimensionamento della ricettività del campeggio dev'essere effettuato in coerenza con la L.R. 11/1999. Le piazzole per tende della zona ad est del campeggio devono avere preferibilmente una superficie di 75mq.  
Si veda inoltre la risposta al quesito n. 70.

---

**Domanda n. 72 del 25/10/2023**

**Le casette/bungalow devono essere tutte demolite ad eccezione delle casette dalla n.87 alla n. 99 compresa, e dalla 53 alla 56 compresa?**

Si

---

**Domanda n. 73 del 25/10/2023**

**La direzione e la guardiania sono oggetto di demolizione? E' possibile ricollocarle?**

Si veda la risposta alla domanda 33

---

**Domanda n. 74 del 25/10/2023**

**Dove deve essere inserita l'area precampo? Ad est o ovest della S.P.108? Che dimensione deve avere e quali servizi deve offrire?**

Si veda la risposta alla domanda n.60

---

**Domanda n. 75 del 25/10/2023**

**I blocchi di servizi sono ad uso esclusivo delle tende? Ad esclusione dei blocchi S3 e S4, possono essere ricollocati a piacere? Quanti mq di servizi sono necessari al camping? La composizione architettonica di questi elementi è oggetto di valutazione?**

I blocchi dei servizi sono ad uso degli utenti di camper, roulotte e tende e si devono dimensionare in funzione della L.R. 11/1999

La composizione architettonica dei servizi non è oggetto di valutazione del presente concorso. Sono invece oggetto del concorso il dimensionamento e l'ubicazione planimetrica dei servizi nel masterplan.

Gli attuali blocchi servizi sono così composti:

Blocco servizi s1: n. 15 wc, n. 1 wc disabili, n. 27 lavabi;

Blocco servizi s2: n. 16 lavabi, n. 6 wc con doccia;

Blocco servizi s3: n. 28 wc, n. 1 wc per disabili, n. 28 lavabi, n.4 docce aperte, n. 17 docce chiuse, n. 1 wc completo per disabili;

Blocco servizi s4: n. 19 wc, n. 15 lavabi, n. 6 docce chiuse;

Blocco servizi s5: riserva idrica;

Blocco servizi s6: n.22 wc, n.1 wc per disabili, n. 40 lavabi, n.12 docce chiuse;

Blocco servizi s7: n.6 wc, n.20 lavabi, n.5 docce aperte;

Blocco servizi s8: n.14 lavabi, n.2 docce aperte.

---

**Domanda n. 76 del 25/10/2023**

**Buongiorno, in merito alla partecipazione di un concorrente abilitato in Paese extraUE, ma con un capogruppo con i requisiti di partecipazione (quindi iscritto all'albo e abilitato alla professione in Italia) nel momento della verifica (a seguito di ammissione alla seconda fase del concorso), la documentazione probatoria sarà richiesta anche al concorrente, o solamente al capogruppo?**

Come indicato nell'art. 3 del bando i soggetti appartenenti a Stati extra UE, se parteciperanno al concorso nel ruolo di progettisti o capogruppo, saranno tenuti a produrre all'esito del Concorso, la documentazione comprovante l'equipollenza professionale secondo le modalità indicate dal ministero dell'Università e della ricerca <https://www.mur.gov.it/aree-tematiche/universita/laureati-e-accesso-alle-professioni/libera-circolazione-dei>, al fine di risultare affidatari di incarichi di progettazione.

Il concorrente extra UE, anche se il titolo professionale non è stato riconosciuto, può comunque partecipare al concorso e risultare affidatario di successivo incarico partecipando come "consulente e collaboratore". Infatti il bando prevede che i partecipanti al concorso, singoli o in raggruppamento, potranno avvalersi di consulenti e collaboratori, anche se non iscritti agli Ordini o Registri professionali.

---

**Domanda n. 77 del 26/10/2023**

**È possibile collocare la piscina nell'area a est della strada provinciale?**

Si. Si veda la risposta alla domanda n.1

---

**Domanda n. 78 del 26/10/2023**

**Le dimensioni indicate come 8x4 devono essere osservate solamente durante il trasporto? È possibile considerare l'opzione di apportare aperture meccaniche in loco per aumentare la superficie interna? In caso negativo, è possibile prevedere la chiusura della veranda per aumentare la superficie interna? O la veranda è da considerarsi sempre come elemento aperto?**

La veranda è da considerarsi sempre come elemento aperto e non è da considerare l'opzione di apporre aperture meccaniche in loco alla mobile home per aumentarne la superficie interna.

---

Domanda n. 79 del 26/10/2023

È necessario che il masterplan includa una connessione con tutte le altre proprietà Coppola, incluso il campeggio La Masseria? Nel caso affermativo, potrebbe essere spiegato in dettaglio che tipo di connessione è prevista con il campeggio La Masseria? Ci sono servizi specifici ai quali gli ospiti del Camping Vecchia Torre avranno accesso?

Sarebbe possibile prevedere un accesso diretto pedonale dal confine est del campeggio che attraversi la proprietà della cantina per poter raggiungere l'edificio o bisogna considerare solo le strade pubbliche per poter accedervi?

Le connessioni del campeggio La Vecchia Torre possono includere anche quelle con il Campeggio La Masseria; non vi sono ad oggi servizi specifici da raggiungere.

Il collegamento con La Cantina può essere anche pedonale e diretto, si può quindi prevedere l'inserimento di accessi aggiuntivi sui confini delle proprietà.

---

Domanda n. 80 del 26/10/2023

I posti letto sono costituiti da letti singoli e matrimoniali? Per i moduli destinati a 4/5 persone, è necessario prevedere posti letto principalmente singoli o principalmente matrimoniali? Sapendo che la scelta è a discrezione del progettista, però ci chiedevamo se ci fosse una preferenza.

Il target del campeggio è principalmente quello delle famiglie con bambini, quindi nelle mobile home è preferibile considerare almeno un letto matrimoniale. Per gli altri letti, la scelta è a discrezione del progettista.

---

Domanda n. 81 del 26/10/2023

È richiesta l'installazione del bidet?

Sì

---

Domanda n. 82 del 26/10/2023

L'area marcata nel piano "Stato di fatto" come area di intrattenimento, da cosa sarebbe composta esattamente (giochi bambini, area chill out etc.) ?

L'area di intrattenimento è allestita principalmente da tavolini e sedie.

---

Domanda n. 83 del 26/10/2023

Con riferimento alla L.R. 11/1999 e s.s.m.m.i.i., per il dimensionamento dei parcheggi, si definisce come il minimo di 60 posti auto per ettaro. Considerando che il camping si sviluppa su un'area di 79.446,32m<sup>2</sup>, corrispondono 480 posti auto a progettare, anche le aree di sosta camper entrano nella categoria di posto auto o i 480 posti sono da considerarsi in aggiunta?

Il dimensionamento dei parcheggi contenuto nell'Allegato E della LR 11/1999 è riferito a posti auto. Si veda anche la risposta al quesito n. 70

---

Domanda n. 84 del 26/10/2023

In merito agli impianti di cui dovranno essere dotate le mobilhome, è obbligatorio prevedere anche l'impianto del gas o si può pensare di alimentare tutto con impianto elettrico?

L'impianto del gas non è obbligatorio.

---

Domanda n. 85 del 26/10/2023

In merito alla risposta alla domanda n. 7: "L'art. 16 della Legge Regionale 11/1999 afferma che: la superficie abitabile, compresa quella dei servizi igienici ed eventuali verande, non deve essere inferiore a mq 8 per persona. La superficie abitabile comprende quindi anche quella delle verande"; e alla domanda n. 54 dove si afferma che "l'eventuale veranda non è da considerarsi come parte integrante del modulo abitativo", si evince che la veranda non è da considerarsi compresa nella superficie massima del modulo (quindi 32 mq), bensì come un'"aggiunta" alla superficie massima di 32 mq per raggiungere la superficie abitabile min di 8mq a persona per la mobilhome da 5 persone. Questo ragionamento è da considerarsi corretto?

Altrimenti si richiedono più chiarimenti a riguardo, ad esempio su degli eventuali limiti dimensionali che ci possono essere per questi spazi aggiuntivi.

La risposta al quesito 54 si riferisce al trasporto ed alla modalità costruttiva dei due elementi (mobilehome e veranda) che può avvenire in maniera differente e separata.

---

Domanda n. 86 del 26/10/2023

Riguardo all'eventuale aggregazione delle unità abitative in piazzole multiple, all'interno del masterplan, il progettista può già predisporre mobilhome isolate e mobilhome "aggregate" in queste piazzole?

Le mobilehome non possono essere posizionate in aderenza se è questo che si intende per "aggregate".

La progettazione delle piazzole multiple previste dal bando deve rispettare i requisiti dell'art. 18 della LR 11/1999 e della normativa antincendio. La progettazione della piazzola multipla si differenzia da quella singola per una gestione della privacy meno rigorosa.

---

Domanda n. 87 del 26/10/2023

In merito agli "elaborati per la prima fase", per Tabella riepilogativa dei costi si intende una stima dei costi ottenuta da un computo metrico? Oppure si può far riferimento ai prezzi massimi indicati del bando? Grazie

Si intende una stima di massima dei costi per la riqualificazione paesaggistica dei luoghi, e la realizzazione delle mobil home. L'importo dell'opera dovrà essere, in ogni caso, contenuto entro i limiti finanziari dell'intervento riportati nelle Linee guida alla progettazione.

---

Domanda n. 88 del 26/10/2023

Per quanto riguarda la parte impiantistica relativa a pozzetti di scarico, colonnine elettriche, carico dell'acqua, ecc., il progettista dovrà entrare nel merito della progettazione di tali elementi nelle piazzole e dell'aggancio delle mobilhome ad essi, o si limiterà a predisporre solo il posizionamento degli agganci esclusivamente delle mobilhome?

Il progettista si potrà limitare a predisporre solo il posizionamento degli agganci esclusivamente delle mobilhome.

---

Domanda n. 89 del 26/10/2023

E' necessario che il capogruppo sia possessore di P.IVA? Oppure è sufficiente che uno dei componenti del gruppo ne sia in possesso?

Sì, come indicato all'art. 3 del bando possono partecipare al concorso tutti i soggetti che, per legge, possono essere affidatari di incarichi di progettazione, come anche dettagliato nell'art. 66 del D.lgs. 36/2023. Per la partecipazione alle procedure di affidamento i soggetti devono possedere i requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023.

---

Domanda n. 90 del 27/10/2023

1) È possibile trasportare le mobile homes come trasporto eccezionale a bordo di un camion anziché come trasporto eccezionale trainato da un camion? 2) È possibile utilizzare gru per la messa in loco (i.e. carico e scarico) delle mobile homes?

Sì, la mobile home dev'essere trasportata su mezzi idonei al trasporto eccezionale.

No, non è possibile utilizzare una gru per lo scarico.

---

Domanda n. 91 del 27/10/2023



1) **Eventuali verande o pedane esterne (le quali concorrono nella dotazione di 8 mq di superficie minima per persona) devono essere inclusi obbligatoriamente nella sagoma di massimo ingombro di 4 x 8 mt o possono eccedere nelle dimensioni?**

2) **Il costo del carrello, su cui è edificata la mobile home, fa parte del computo di spesa previsto o può considerarsi a parte?**

Le verande non concorrono al calcolo del massimo ingombro del trasporto delle mobile home. Si veda anche la risposta al quesito n. 85. Il costo del trasporto non è da computare nel budget di concorso.

---

**Domanda n. 92 del 28/10/2023**

**In relazione alla news del 25/10/2023, non riusciamo a risalire alla Del.G.C. n. 443 del 20/12/2022. All'indirizzo indicato, vengono visualizzate solo le delibere nell'anno 2023, quindi non riusciamo ad accedere agli elaborati del progetto CYRONMED. Non sarebbe possibile caricarli da parte vostra? Grazie.**

L'albo pretorio prevede la consultazione degli atti fino al 2014 facendo una ricerca avanzata con la spunta sul flag "storico". Per i link specifici dei file si veda comunque la risposta alla domanda n. 68.

---

**Domanda n. 93 del 28/10/2023**

**L'eventuale collaboratore, deve firmare digitalmente la "domanda di partecipazione"? o solo il capogruppo?**

La sottoscrizione con firma digitale del documento 1., "Domanda di partecipazione" è richiesta da parte di tutti i membri del raggruppamento e anche di consulenti e collaboratori. È considerata valida anche la firma autografa con allegata la carta di identità del sottoscrittore.

---

**Domanda n. 94 del 28/10/2023**

**Secondo quale legge si può fare riferimento per lo spostamento o l'abbattimento degli alberi presenti nella'rea di progetto?**

Nelle linee guida alla progettazione vi è riferimento al completo quadro normativo e vincolistico presente nell'area di progetto.

---

**Domanda n. 95 del 28/10/2023**

**All'interno delle mobile-home devono essere previsti doccia e bidet?**

Si

---

**Domanda n. 96 del 30/10/2023**

**Nelle linee guida alla progettazione, a pagina 12, sono elencate le invariati progettuali che fanno riferimento agli edifici da conservare. Gli altri edifici che non fanno parte di questo elenco devono/possono essere demoliti? Ci riferiamo in particolare alle case/bungalow esistenti.**

Si, le case/bungalow non presenti nell'elenco delle invariati saranno tutte demolite.

---

**Domanda n. 97 del 30/10/2023**

**Il numero delle piazzole per i camper e le tende è confermato? Anche la loro dimensione? Consideriamo quella riportata nel dwg messo a disposizione?**

Si vedano le risposte alle domande n.36, n.70 e n.71.

---

**Domanda n. 98 del 30/10/2023**

**Il campeggio sarà aperto tutto l'anno?**

L'apertura del Campeggio è stagionale dal primo Maggio al trenta Ottobre.

---

**Domanda n. 99 del 30/10/2023**

**Il bando richiede di pensare ad un collegamento con le altre proprietà (cantina, altro campeggio ...). E' possibile avere una planimetria in formato vettoriale di tutte le proprietà?**

Non si ritiene opportuno fornire delle planimetrie aggiuntive in quanto le ortofoto e la carta tecnica sono significativamente rappresentative dello stato di fatto dei luoghi delle altre proprietà.

---

**Domanda n. 100 del 30/10/2023**

**È possibile indicare i punti di ripresa in cui sono stati fatti i video?**

I punti di ripresa dei video non sono disponibili.

---

**Domanda n. 101 del 30/10/2023**

**È presente una recinzione in muratura lato mare? Va mantenuta?**

Attualmente è presente una muratura lato mare in conci di tufo. L'area del campeggio dev'essere comunque recintata.

---

**Domanda n. 102 del 30/10/2023**

**Ci potete fornire il rilievo dei sottoservizi?**

Il presente concorso non chiede di adeguarsi alla presenza dei sottoservizi esistenti né di prevederne il costo di un eventuale adeguamento pertanto non si ritiene utile fornire la documentazione richiesta.

---

**Domanda n. 103 del 30/10/2023**

**Nella planimetria fornita manca parte della costa sul lato nord-ovest, potete fornire la parte mancante?**

Le planimetrie della costa nord ovest esterne all'area di progetto sono scaricabili dai link indicati nel paragrafo "SUPPORTO CARTOGRAFICO" delle Linee guida alla progettazione.

---

**Domanda n. 104 del 30/10/2023**

**Potete indicare l'esatta posizione de "Lo Canale"?**

Si veda la risposta alla domanda n.43.

---

**Domanda n. 105 del 30/10/2023**

**Nei DWG Stato di Fatto e progetti in itinere, spento il retino "Area camping" non risulta il rilievo degli alberi nella parte ad Ovest (verso la Torre) dove ci sono le piazzole x tende/camper..**

L'area interessata dal retino "area di pineta fitta", come il nome stesso suggerisce presenta una vegetazione molto compatta, non facilmente rilevabile e pertanto non censita come singolo fusto.

---

Domanda n. 106 del 30/10/2023

**I blocchi servizi che vengono demoliti, devono essere integrati con nuovi blocchi servizi? Il loro dimensionamento è normato?**

I blocchi servizi devono essere complessivamente dimensionati in funzione della capacità ricettiva del Campeggio. Si veda la L.R. 11/1999. Si veda anche la risposta al quesito n. 75.

---

Domanda n. 107 del 30/10/2023

**In caso di vittoria ed affidamento di incarico è possibile ampliare il team?**

Si veda risposta alla faq. n. 64

---

Domanda n. 108 del 30/10/2023

**Quanti mq massimi può essere la veranda delle case mobili?**

Non vi è un limite massimo di mq della veranda bensì un limite minimo di dimensioni della piazzola all'interno della quale ubicare la mobile home e la veranda stessa dato dalla L.R. 11/1999.

---

Domanda n. 109 del 30/10/2023

**C'è un limite massimo di superficie coperta e impermeabile?**

La normativa vigente non prevede nell'area di progetto indici di copertura e di permeabilità dei suoli ma direttive, indirizzi, divieti e prescrizioni legati ai singoli vincoli e regimi di tutela presenti.

---

Domanda n. 110 del 30/10/2023

**Quante case mobili devono essere accessibili?**

Il progetto delle due tipologie di mobile home essendo un progetto ex novo e non una ristrutturazione dell'esistente deve rispettare il requisito dell'adattabilità e sarà valutato in base ai principi dell'Universal design come esplicitato nel paragrafo "criteri e punteggi" del documento delle Linee guida alla progettazione. Nella progettazione del masterplan invece, si dovrà tenere conto del soddisfacimento del requisito dell'accessibilità sia per le piazzole ad ovest che per i servizi che per le attrezzature comuni ai sensi del D.M. dei lavori pubblici del 14 giugno 1989, n. 236 e s.s.m.m.i.i.

Si veda anche la risposta al quesito n. 119

---

Domanda n. 111 del 30/10/2023

**La piscina è aperta al pubblico o ai soli ospiti del campeggio?**

La piscina è ad uso esclusivo degli ospiti del Campeggio La vecchia Torre.

---

Domanda n. 112 del 30/10/2023

**I servizi di ristorazione e l'accesso alla spiaggia è aperto a tutti o ai soli ospiti del campeggio?**

I servizi di ristorazione e l'accesso alla spiaggia in concessione sono ad uso esclusivo degli ospiti del Campeggio La vecchia Torre.

---

Domanda n. 113 del 30/10/2023

**Il sottopassaggio di collegamento fra la parte Est e Ovest del campeggio va reso accessibile?**

Il sotto passaggio può essere reso accessibile. Si veda la risposta alla domanda n. 47.

---

Domanda n. 114 del 30/10/2023

**Che funzioni sono ospitate all'interno degli edifici non oggetto di demolizione?**

Si vedano le indicazioni riportate nel DWG "stato di fatto" e la legenda presente nel DWG stesso.

---

Domanda n. 115 del 30/10/2023

**È obbligatoria la fornitura di acqua potabile per le case mobili?**

La fornitura di acqua potabile è obbligatoria.

---

Domanda n. 116 del 30/10/2023

**È necessario prevedere percorsi e ingressi dedicati ai mezzi di soccorso e VVFF? Se sì come sono normati?**

Il masterplan dovrà essere adeguato alla normativa antincendio e cioè D.P.R.151/2011 e D.M. 28/2014 e loro s.s.m.m.i.i..

---

Domanda n. 117 del 30/10/2023

**Ci sono delle aree interdette al traffico veicolare privato? (es. permesso solo carico scarico)**

L'area ad ovest del campeggio è completamente interdetta al traffico veicolare privato. Nell'area ad est saranno accessibili al traffico privato solo il parcheggio e l'area precampo.

---

Domanda n. 118 del 30/10/2023

**È possibile avere uno studio di inserimento urbanistico dell'area di concorso con riportati graficamente tutti i vincoli urbanistici?**

I vincoli presenti nell'area di progetto sono già graficamente riportati nel DWG "Stato di fatto" nel filtro gruppo "Vincoli" ad eccezione del PAI e della fascia dei 30 mt previsti dall'art. 55 del Codice della navigazione.

---

Domanda n. 119 del 30/10/2023

**Dal momento che va garantita l'accessibilità della mobile home ai disabili, quest'ultima dovrà essere dotata di una rampa di accesso per superare il dislivello del carrello. La pendenza di suddetta rampa deve sottostare alla normativa per quanto concerne la pendenza massima dell'8% o si possono adottare delle percentuali maggiori essendo di fronte a tipologie edilizie "speciali"?**

La progettazione delle due tipologie di mobile home oggetto del concorso non deve garantire l'accessibilità ai disabili. Come richiesto nelle prescrizioni tecniche delle Linee guida alla progettazione, nel progettare le mobile home viene richiesto il rispetto dell'Universal Design (Design for All), cioè una spiccata attenzione alla facilità d'uso delle strutture intesa non come rispetto di una norma sanitaria ma come qualità architettonica.

---

Domanda n. 120 del 30/10/2023

**Il costo della demolizione delle caseette esistenti è contemplato in qualche categoria di costi di intervento?**

L'allaccio alla rete gas è obbligatorio o si può prevedere altre fonti energetiche?

**E' possibile avere le foto in formato jpg allegare nelle linee guida per la progettazione?**

**Il bando permette di suggerire la nuova collocazione dei blocchi servizi, così come dei percorsi, l'aggiunta di un' area precampo etc...tutti questi interventi devono essere ricompresi nel budget di € 300.000 per le opere a verde?**

Per quanto concerne il costo delle demolizioni si veda la risposta al quesito n.140.

Per quanto concerne l'impianto a gas si veda la risposta alla domanda n. 84

L'allaccio alla rete del gas non è obbligatorio, può essere sostituito con altra fonte energetica.

Le foto possono essere estrapolate dal documento Linee Guida alla progettazione con i più comuni mezzi informatici.

Per gli interventi compresi nel budget dei 300.000€ si veda la risposta alla domanda n.25.

---

**Domanda n. 121 del 30/10/2023**

**Il costo delle unità abitative deve comprendere anche l'arredo interno? (incluso tavoli, sedie, letti, cucina su misura?)**

Si. Si veda la risposta al quesito n. 149.

---

**Domanda n. 122 del 30/10/2023**

**Il parcheggio autoveicoli può essere spostato e rimodulato in maniera differente mantenendo il numero adeguato di posti auto?**

Si

---

**Domanda n. 123 del 30/10/2023**

**Si può modificare l'ubicazione delle aree tende camper all'interno del camping?**

Si

---

**Domanda n. 124 del 30/10/2023**

**La foto n. 25 riporta un minigolf del quale non si trova riscontro sulle tavole di stato attuale e di progetto in itinere. Va mantenuto, riqualificato o spostato?**

Il minigolf è attualmente ubicato nei pressi del campo da tennis come riportato nel punto di ripresa fotografico ed è a discrezione del progettista mantenerlo, riqualificarlo o spostarlo.

---

**Domanda n. 125 del 30/10/2023**

**Nei pressi delle piazzole mobile home è presente un fabbricato con numero 110 (il quale si ripete) è un bungalow oppure un bar/edicola come il colore del retino sembra suggerire?**

Si veda la risposta alla domanda n. 134

---

**Domanda n. 126 del 30/10/2023**

**L'area precamper è ipotizzabile in uno spazio esterno al camping, eventualmente lungo la provinciale modificando la recinzione in muratura?**

L'area precampo dev'essere ubicata all'interno del campeggio. La recinzione lungo la provinciale non può essere modificata.

---

**Domanda n. 127 del 30/10/2023**

**Relativamente all'incarico di "Direzione Artistica" e "Rendicontazione e liquidazione tecnico contabile" si chiede nello specifico di chiarire che tipo di supporto deve essere garantito e se deve essere svolto obbligatoriamente in presenza.**

Tale incarico garantisce il rispetto dello sviluppo della proposta progettuale vincitrice.

È riconducibile ad una forma di consulenza, nella fase di direzione lavori sull'esecuzione dell'opera o di parti di essa ovvero nello sviluppo completo dell'opera stessa, qualora la progettazione e direzione lavori oppure la sola direzione lavori siano eseguite da altro progettista principale. Sarebbe consigliabile lo svolgimento in presenza.

---

**Domanda n. 128 del 30/10/2023**

**Oltre ai requisiti generali, ci sono altri requisiti che il vincitore del concorso dovrà dimostrare?**

Come dettagliato all'art. 20 del bando, il vincitore, individuato in via provvisoria e gli altri soggetti ammessi alla seconda fase, dovranno fornire entro 60 giorni dalla richiesta dell'Ente banditore, la documentazione probatoria a conferma delle dichiarazioni rese, in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale oltre che dell'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i..

---

**Domanda n. 129 del 30/10/2023**

**La strada provinciale è esclusa dall'area di intervento?**

Si, la strada provinciale è esclusa dall'area di intervento nel senso che, con il presente concorso, non si possono prevedere modifiche al suo assetto attuale o al suo sviluppo previsto con il progetto CY.RO.N.MED.

---

**Domanda n. 130 del 30/10/2023**

**Le invarianti progettuali (cfr. Pag 12 delle Linee guida per la progettazione) e nello specifico:**

- il blocco servizi S3, di recente realizzazione, ed S4;
- le casette dalla n.87 alla n. 99 compresa, e dalla 53 alla 56 compresa;
- l'area commerciale adibita a bar, ristorante, market, lavanderia ed infermeria, il campo sportivo ed i vani tecnici nella zona ad est della Strada Provinciale

**Fanno riferimento alla sola ubicazione (pertanto se ne può comunque prevedere la demolizione e ricostruzione) o non possono in generale essere modificati, nemmeno nella forma e /o materiali?**

Le invarianti progettuali non possono né essere demolite e ricostruite, né se ne può variare la sagoma/volume.

---

**Domanda n. 131 del 30/10/2023**

**Il documento "Linee guida per la progettazione", a pagina 24, nella descrizione del terzo elaborato grafico dedicato alla rappresentazione dell'idea progettuale delle case mobili, tra gli elementi richiesti fa riferimento alle "possibili aggregazioni in piazzole multiple". Nella proposta di aggregazione è necessario mantenere l'indipendenza di ciascun modulo abitativo (da 2/3 posti e da 4/5 posti) e del relativo spazio esterno di pertinenza? Oppure è possibile immaginare delle soluzioni aggregative in cui due o più mobil home condividono uno spazio esterno comune?**

Ogni modulo abitativo dovrà mantenere la sua indipendenza. La possibilità di aggregare le piazzole è da intendersi in riferimento alla gestione della privacy tra una piazzola e l'altra. Si veda la risposta alla domanda n. 86.

---

**Domanda n. 132 del 30/10/2023**

**Il documento "Linee guida per la progettazione", a pagina 24, nella descrizione del terzo elaborato grafico dedicato alla rappresentazione dell'idea progettuale delle case**

mobili, tra gli elementi richiesti fa riferimento alle "possibili aggregazioni in piazzole multiple". Cosa si intende con il termine "piazzole multiple"? Ci si riferisce alle piazzole destinate ad ospitare tende/camper? Oppure si fa riferimento al solo spazio pertinenziale delle mobil home?

Le piazzole multiple possono essere progettate sia per camper che per tende che per mobile home. Nel terzo elaborato grafico è richiesta la progettazione di schemi tipologici e possibili aggregazioni in piazzole multiple per le mobile home.

Si vedano inoltre le risposte alle domande n.131 e n.86.

---

**Domanda n. 133 del 30/10/2023**

A pagina 24 del documento "Linee guida per la progettazione", per quanto riguarda gli elaborati dedicati al masterplan, si richiede di "approfondire le connessioni sia con le altre strutture della proprietà che con la viabilità urbana". A questo proposito, si chiede gentilmente di rendere disponibili alcuni elaborati grafici relativi alle altre proprietà della famiglia Coppola, in particolare disegni planimetrici del camping La Masseria e della cantina Coppola, in modo tale da poter elaborare una soluzione ragionata circa le connessioni tra le diverse strutture.

Si veda la risposta al quesito n. 99

---

**Domanda n. 134 del 30/10/2023**

Nel dwg "Stato di fatto", nella porzione del campeggio situata ad est della sp 108, in prossimità del blocco servizi 06, è indicato un corpo di fabbrica con il numero 110. Di cosa si tratta? Tale elemento deve essere mantenuto o può essere eliminato?

Il corpo di fabbrica 110 ad est della provinciale è una casetta in muratura che può essere demolita.

---

**Domanda n. 135 del 30/10/2023**

Nel dwg "Stato di fatto", i parcheggi situati nella porzione di campeggio ad est della sp 108 sono indicati con un retino che fornisce indicazioni utili circa il loro ingombro ma non fornisce informazioni relative al numero di posti auto presenti. È possibile sapere il numero esatto di posti auto esistenti o da garantire qualora si preveda un loro ricollocamento all'interno dell'area di progetto?

Si veda la risposta alla domanda n.58

---

**Domanda n. 136 del 30/10/2023**

Nel caso in cui il progettista decida di ricollocare i blocchi servizi (ad eccezione di S3 ed S4 che rientrano tra le invarianti progettuali e devono essere pertanto mantenuti), è necessario prevedere tra i costi gli interventi impiantistici che tale operazione richiederebbe?

I costi relativi all'adeguamento impiantistico non rientrano nel quadro economico.

---

**Domanda n. 137 del 31/10/2023**

Le dimensioni dei due moduli abitativi potranno essere differenti? Cioè fermo restando le dimensioni massime di 32mq, potranno essere anche di 24 mq quelle per 2/3 persone?

Si, le dimensioni delle due mobile home posso essere differenti.

---

**Domanda n. 138 del 31/10/2023**

Per le mobilhome già autorizzate sono state fatte prescrizioni particolari dalla Soprintendenza Beni Architettonici?

Non vi sono attualmente mobile home nel campeggio autorizzate dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio.

---

**Domanda n. 139 del 31/10/2023**

Si può modificare la forma della piscina?

Si può avere il dwg di quella autorizzata?

Qual è l'altezza prevista e già autorizzata?

La forma della piscina non può essere modificata. La piscina sarà fuori terra per circa 0,60m, ed avrà una profondità massima dell'acqua pari ad 1,355m.

---

**Domanda n. 140 del 31/10/2023**

I costi per la rimozione dell'asfalto e le demolizioni delle casette esistenti vanno esclusi dal CME?

Si, i costi delle demolizioni non sono da considerarsi tra quelli del CME.

---

**Domanda n. 141 del 31/10/2023**

Il piano cottura (fornelli) deve essere necessariamente a gas? Può essere ad induzione?

Il piano cottura può essere anche ad induzione.

---

**Domanda n. 142 del 31/10/2023**

È possibile avere un dwg con l'esatta ubicazione degli allacci camper sparsi per tutta l'area di progetto?

Tutti gli attuali impianti a servizio delle casette/bungalow dovranno essere rifatti ed il loro progetto non è oggetto del presente concorso pertanto non è utile conoscerne l'attuale ubicazione.

---

**Domanda n. 143 del 31/10/2023**

Le mobilhome di progetto dovranno allacciarsi alla rete impiantistica esistente del camping, al fine di garantire la fattibilità tecnica del masterplan: è possibile accedere ad un rilievo del sistema impiantistico esistente?

Si veda la risposta alla domanda n. 142.

---

**Domanda n. 144 del 31/10/2023**

Dal rilievo fotografico si evince che il sistema pineta in cui sorgono le attuali strutture ricettive da demolire è molto fitto, con alberature preesistenti che si sostengono l'un l'altra ad una distanza irrisoria dai fabbricati. Sembra infatti che l'apparato radicale degli alberi, correndo superficialmente, cinga gli edifici, provocando dissesti al manto stradale interno del camping. La considerazione che sorge è: come garantire la conservazione del sistema pineta, oltretutto ricadente nelle componenti botanico-vegetazionali di Boschi per il PPTR, e il rispetto delle prescrizioni della polizia forestale dovendo effettuare una pesante demolizione delle case preesistenti che probabilmente interesserà il bosco esistente?

Il concorso è finalizzato ad ottenere soluzioni progettuali anche su queste problematiche.

---

**Domanda n. 145 del 31/10/2023**

Ne "le linee guida" - finalità punto 2, si richiedono "le connessioni e relazioni con la mobilità urbana e con le altre strutture della proprietà", essendoci una SP che le attraversa, la progettazione si ferma alle due aree di intervento prevedendo delle uscite?

Si. Si veda la risposta alla domanda n. 129.

---

**Domanda n. 146 del 31/10/2023**

**Nei DWG sono stati utilizzati caratteri e dimensioni differenti da quelle richieste dal bando. Si devono modificare per rispettare il carattere arial 12 o si possono continuare ad utilizzare all'interno della parte grafica dimensioni differenti da quelle richieste? Le dimensioni richieste si riferiscono solo alle leggende?**

Si ribadisce che nell'impaginazione degli elaborati progettuali tutti i testi dovranno rispettare le caratteristiche dei font richiesti nel documento linee guida alla progettazione.

---

**Domanda n. 147 del 31/10/2023**

**Ne le linee guida a pag 12 non specifica se il campo da tennis può essere spostato, parla in modo generico di campo sportivo. Si può spostare? Non si evince dalla risposta n 32**

Il campo da tennis è un'invariante progettuale e pertanto non può essere spostato.

---

**Domanda n. 148 del 31/10/2023**

**1.In relazione alle connessioni del masterplan tra le diverse proprietà Coppola, si chiede a quale livello di approfondimento e progettazione si potranno studiare e se dovranno essere rappresentate. Inoltre si chiede se si parla di connessioni fisiche o concettuali.**

**2.In relazione ai 300.000 euro allocati per la categoria edilizia p.02, si richiede un maggiore approfondimento sui tipi di intervento che andranno a ricoprire.**

**3.Nella categoria E.04 rientreranno anche i costi dello smaltimento delle cassette che verranno demolite?**

**4.Nell'ottica di un riposizionamento generale dell'area a ovest della provinciale e del conseguente riposizionamento dell'impianto illuminotecnico dei percorsi, si richiede se questo è un costo che rientrerà in una delle categorie esplicitate nel bando oppure se sono costi non oggetto del concorso.**

**5.Nella categoria P.04 rientreranno anche i costi delle possibili nuove pavimentazioni?**

**6.I costi degli interventi atti a garantire l'abbattimento delle barriere architettoniche in quale categoria rientrano?**

**7.Riferendosi alla piscina, nel bando vi è scritto che non se ne possono modificare le dimensioni, si richiede quindi se è possibile variare la forma dell'area verde che la circonda ma tenendo la stessa metratura.**

**8.Si chiede qual è il motivo per il quale alcune cassette presentano un'incompatibilità paesaggistica.**

**9.Si chiede per quale motivo le cassette dalla 87 alla 99 e dalla 53 alla 56 non verranno demolite, inoltre si richiede del materiale fotografico delle sopraccitate cassette**

**10.Si chiede se l'importo destinato alle cassette comprende anche gli arredi.**

1-Il livello di approfondimento del masterplan è definito nel paragrafo "elaborati richiesti nella prima fase" delle Linee guida alla progettazione. Si veda anche la risposta al quesito n. 79

2-Si veda la risposta alla domanda n.25

3-No.

4-La progettazione illuminotecnica dei percorsi non è oggetto del presente concorso

5-Sì

6-L'abbattimento delle barriere architettoniche va valutato solo in sede di redazione del masterplan. Non vi sono delle somme ad esse destinate.

7-Si vedano le risposte alle domande n. 1-38-39.

8-L'incompatibilità paesaggistica è insita nella loro ubicazione in relazione al regime di tutela previsto dal PPTR per esempio in riferimento dall'UCP Cordoni dunari.

9- Le cassette in questione fanno parte delle invariante decise dall'ente banditore; non si ritiene utile fornire ulteriori foto.

10- Si veda la risposta al quesito n. 149

---

**Domanda n. 149 del 31/10/2023**

**Buongiorno, vorrei sottoporre i seguenti quesiti:**

- **le funzioni che verranno ricollocate ad es. blocco servizi S1, devono avere le stesse sagome? devono essere computati come demolizione e ricostruzione?(nell'ultimo caso in che modo non avendo piante dei locali)**

- **A che quota sarà posizionata la mobilhouse sopra i blocchi? questo per prevedere un'accessibilità (rampa) alle case**

- **Le verande devono anch'esse essere trasportate in loco su ruote o possono essere elementi costruiti sul posto?**

- **"l'arredamento minimo deve comprendere, oltre ai letti, al tavolo e alle sedie, anche un fornello a gas" questi elementi devono essere computati nel costo della casetta? il resto dell'arredo non deve essere progettato e computato?**

- **per "connessioni sia con le altre strutture della proprietà che con la viabilità urbana" è possibile spostare gli accessi e prevederne degli aggiuntivi?**

**Ringrazio per gentile riscontro**

In riferimento alle demolizioni, che siano esse di cassette o servizi, non vanno computate all'interno del quadro economico di progetto. Per i servizi si veda la risposta al quesito n.75.

La quota a cui saranno posizionate le mobile home sarà in funzione dei piccoli dislivelli presenti in loco. In riferimento all'accessibilità delle mobile home si vedano le risposte ai quesiti n.110 e n.119.

In riferimento alla veranda si veda la risposta al quesito n.54.

Tutto l'arredamento della mobile home dev'essere progettato e computato.

Al fine di garantire le connessioni con le altre strutture della proprietà si può prevedere l'inserimento di accessi aggiuntivi.

---

**Domanda n. 150 del 31/10/2023**

**Nel ridisegno del masterplan di progetto, il numero di piazzole per tende, piazzole per camper e servizi comuni (ad esempio servizi igienici, docce, ecc.) va tenuto invariato o ci sono delle indicazioni precise da rispettare?**

Si vedano le risposte ai quesiti n. 70, n.71, n.75 e n.149.

---

**Domanda n. 151 del 31/10/2023**

**In riferimento al rilievo degli alberi esistenti, verrà messo a disposizione anche il rilievo degli alberi della zona ovest all'interno della zona denominata "area di pineta fitta"?**

No. Si veda la risposta al quesito n. 105.

---

**Domanda n. 152 del 31/10/2023**

**Per la progettazione delle mobile-home bisogna tener conto della normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche, le mobile-home devo essere accessibili ai disabili?**

Si vedano le risposte ai quesiti n. 110 e n. 119.

---

**Domanda n. 153 del 31/10/2023**

**Trovandoci di fronte ad un progetto di nuova edificazione è necessario, come previsto dal DLGS 199/2021, garantire che l'energia necessaria per il fabbisogno della mobile home (riscaldamento, raffrescamento e ACS) provenga per il 60% da fonti rinnovabili? Se sì come si può garantire tale standard con soli 6000 € di budget per gli impianti? Si fa notare anche come, trovandoci al di sotto di una fitta pineta, l'apporto energetico derivante da un possibile fotovoltaico sia comunque esiguo.**

Non si tratta di un progetto di nuova edificazione, si veda a tal riguardo la lettera e.5 del comma 1 dell'art.3(L) del DPR 380/2001.

---

**Domanda n. 154 del 31/10/2023**

**La dimensione massima consentita per una mobile-home di 4x8 m include l'involucro perimetrale?**

Sì. Si vedano le risposte ai quesiti n. 5 e n. 85.

---

**Domanda n. 155 del 31/10/2023**

Con riferimento alla domanda 36 del 20/10/2023, ci viene risposto "Il numero delle piazzole da ubicare ad est della provinciale è da calcolare nei limiti consentiti dalla legge". Non abbiamo capito a quali limiti ed a quali leggi si riferisca la risposta e, tuttavia, ci sembra che sia possibile fornire una risposta puntuale e nel merito delle 3 domande poste, anche nei termini di una semplice affermazione/negazione (Sì/no). Per tal motivo, rispetto alla zona est ed a quanto rappresentato nel file "progetti in itinere", siamo nuovamente a chiedere:

- a) è riportata una superficie di ca. 5000 mq di piazzole: questa superficie deve restare invariata?
- b) ciascuna piazzola è di ca. 108 mq: questa superficie deve restare invariata?
- c) sono riportate nr. 46 piazzole: questo numero deve restare invariato?

Come indicato nel paragrafo "NORMATIVE DI RIFERIMENTO ED ATTI REGOLAMENTARI" del documento Line guida alla progettazione, vi è il rimando alla specifica legge di riferimento ovvero la L.R. 11/1999 e s.s.m.m.i.i.

Si esplicita per maggior chiarezza la risposta ai singoli quesiti:

- a) no, può essere modificata
- b) no, può essere modificata. Si vedano anche le risposte ai quesiti n.70 e n.71.
- c) no, il numero delle piazzole può essere modificato.

---

#### Domanda n. 156 del 31/10/2023

Con riferimento alle domande 31 e 42 del 20/10/2023, la risposta rinvia alla news del 25/10/2023. Si rappresenta che al link indicato nella suddetta "news", la documentazione richiesta non è presente in quanto, a tale link, è possibile accedere alle sole Delibere dell'anno 2023 tra le quali la documentazione del progetto definitivo CY.RO.N.MED ivi richiamata non è presente. Pertanto, si chiede nuovamente di rendere disponibile tale documentazione.

Si vedano le risposte ai quesiti n. 68 e n.92.

---

#### Domanda n. 157 del 31/10/2023

Con riferimento alla domanda 38 del 20/10/2023, la risposta afferma che "l'invariante progettuale della piscina comprende sia i vani tecnici di pertinenza che il perimetro alberato". Sottoponiamo alla vs. attenzione la richiesta di riformulare la prescrizione, per renderla coerente con la possibilità di spostare la piscina: in altre parole, se è possibile spostare la piscina per ricollocarla in altra e diversa posizione coerente e integrata con la composizione di progetto che dovrà essere sviluppata, perché mantenere anche la sagoma mistilinea dell'attuale perimetro alberato come invariante progettuale? Questo perimetro dipende dall'attuale posizionamento della piscina ma, comprensibilmente, a parità di superficie totale, potrebbe avere un'altra "configurazione" all'interno di un nuovo disegno e di una nuova collocazione della piscina secondo la nuova configurazione generale dell'area che il singolo progettista svilupperà. Crediamo che sia un ragionamento facilmente comprensibile e condivisibile e, pertanto, chiediamo nuovamente di poter considerare "modificabile" la posizione della piscina in solido con la sua area di pertinenza, a superfici complessive invariate.

La prescrizione non può essere variata, perché è un esplicito riferimento a quella della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio che l'ha autorizzata.

---

#### Domanda n. 158 del 31/10/2023

Con riferimento alla domanda n. 43 del 20/10/2023, si chiede dove individuare il layer "fiume non rappresentabile", giacché all'interno del dwg citato, tale layer non sembra essere presente.

Si ribadisce che tale layer è presente nel file "stato di fatto.dwg" nel filtro Layer "CTR". Si veda la risposta al quesito n. 159.

---

#### Domanda n. 159 del 31/10/2023

Con riferimento alla domanda n. 48 del 20/10/2023, si chiede di indicare dove e come individuare il "filtro layer della CTR" nel file "stato di fatto.dwg" giacché all'interno del dwg citato tale layer non sembra essere presente.

Il filtro Layer della CTR è presente nel menù gestore proprietà Layer di autocad.

---

#### Domanda n. 160 del 31/10/2023

Con riferimento alla domanda n.50 del 20/10/2023, la risposta afferma "la polilinea color fucsia...non restituisce graficamente alcun elemento e pertanto non va tenuta in considerazione. Si conferma il confine di proprietà come rappresentato nel layer omonimo del file "stato di fatto.dwg". A tal riguardo, si evidenzia che quella "polilinea color fucsia" è situata proprio sul layer "confine proprietà": quindi, vorremmo capire se vale il "non va tenuta in considerazione" o il "confermarla come confine di proprietà". Grazie.

Si conferma che il confine di proprietà è rappresentato dal layer denominato "Confine proprietà Campeggio La\_vecchia\_Torre".

Il layer "rilievo alberi" non va tenuto in considerazione.

---

#### Domanda n. 161 del 31/10/2023

Con riferimento alla domanda n.60 ed al dimensionamento di area pre-campo e parcheggio: il bando prevede 50 mobile home da realizzare + 46 piazzole previste nei "progetti in itinere" da dare in gestione/affitto ai tour operator. Ai sensi dell'art. 31 comma 1 della L.R. 11/1999, si chiede:

-si conferma che sono da prevedersi almeno 96 posti auto?

-la superficie equivalente ai 96 posti auto come deve essere ricavata?

-è corretto procedere a moltiplicazione della superficie del posto auto standard di 5x2.5 mt = 12.50 mq ovvero è corretta una superficie parcheggio di almeno 96x12.5= 1200 mq?

Si vedano le risposte ai quesiti n.70 e n.83

---

#### Domanda n. 162 del 31/10/2023

Con riferimento alla domanda n. 2 del 12/10/2023, rispetto alle piazzole previste in "progetti in itinere": l'art. 18 della L.R. 11/1999 afferma che "le piazzole...devono avere una superficie di mq 50-55-65-75, distanti tra loro non meno di 4 mt...". Nel file "progetti in itinere" si rileva una sequenza di piazzole di ca. 108 mq ciascuna, affiancate le une alle altre. A tal riguardo, si chiede: come è verificato il rispetto del suddetto art. 18 della L.R. 11/1999?

Lo stato di fatto ed i progetti in itinere non sono oggetto di valutazione all'interno del concorso. La verifica ai requisiti di legge è da attestare sulle nuove opere che il concorrente progetta o che ritiene di dover modificare.