

Concorso di progettazione in due fasi "Ing. Niccolò Coppola" per la riqualificazione paesaggistica ed ecosostenibile del campeggio La Vecchia Torre di Gallipoli

Data del documento: 19.10.2023

ELENCO DOMANDE/RISPOSTE > PRIMA FASE

Domanda n. 1 del 12/10/2023

Buongiorno,
quando viene detto che "Le aree cerchiata in rosso nella planimetria sottostante sono oggetto di titoli edilizi che prevedono la realizzazione di una piscina e delle piazzole per l'ubicazione di mobilhome. In fase progettuale sia l'ubicazione planimetrica della piscina (le sue dimensioni no) che delle piazzole possono essere modificate." si intende che vi è la possibilità di cambiare l'ubicazione della piscina e delle piazzole all'interno dell'area cerchiata o dell'intero masterplan?

Grazie
L'ubicazione della piscina e delle piazzole può essere modificata all'interno della proprietà del Campeggio la vecchia torre ad est della Strada Provinciale.

Domanda n. 2 del 12/10/2023

Salve, nel documento "linee guida alla progettazione" è riportato che "Le case mobili progettate dovranno sostituire le attuali da demolire per vetustà o per incompatibilità paesaggistica", e tali case sono ubicate nella zona compresa tra la strada provinciale e l'arenile. Nel file DWG "Progetti in itinere", le piazzole per le case mobili si trovano invece ad est della provinciale.

La scelta della posizione e della distribuzione delle case mobili sarà quindi a carico del progettista in questa fase? Le case mobili potranno essere posizionate anche al di fuori delle due aree che ho menzionato?

Grazie in anticipo,
Cordiali saluti,

Le case mobili da progettare come oggetto del presente concorso (30 mobilehome da 2/3 posti letto e 20 mobilehome da 4/5posti letto) saranno di proprietà della società Campeggio la vecchia torre e dovranno essere ubicate tutte nella zona ad ovest della Strada Provinciale.

Le piazzole presenti in "progetti in itinere" fanno riferimento a delle piazzole approvate, ma non ancora realizzate, che la proprietà del Campeggio darà in gestione/affitto ai tour operator i quali provvederanno, di volta in volta, ad ubicare delle loro mobilehome che saranno diverse da quelle oggetto del presente concorso. Le piazzole presenti in "progetti in itinere", in fase di redazione del masterplan di concorso, possono subire variazioni nella loro disposizione planimetrica che può variare però sempre all'interno del perimetro del Campeggio la Vecchia torre, nella zona ad est della Strada Provinciale.

Domanda n. 4 del 12/10/2023

Nel contesto delle linee guida fornite per la progettazione delle case mobili, vorremmo chiedere ulteriori dettagli sulle aspettative relative l'aggregazione dei moduli. È necessario che i disegni dei moduli per 2/3 e 4/5 persone siano già predisposti per un'eventuale aggregazione? In altre parole, dobbiamo progettare i moduli individuali tenendo già in considerazione la possibilità che possano essere affiancati ad altri moduli?

La progettazione delle casemobili dev'essere fatta non in previsione di aggregare i moduli per avere delle mobile home più grandi, ma in previsione di una eventuale aggregazione in piazzole multiple.

Domanda n. 6 del 13/10/2023

La superficie abitabile viene computata al lordo o al netto delle strutture perimetrali delle unità abitative?

La superficie abitabile è da calcolarsi al netto delle strutture perimetrali.

Domanda n. 7 del 13/10/2023

La superficie abitabile non può essere inferiore ad 8 mq/persona, quindi una "mobile home" per 5 persone deve avere una superficie abitabile di almeno 8 mq x 5 persone = 40 mq.

Considerando che le dimensioni dei moduli abitativi non dovranno eccedere 8m x 4m quindi una superficie di max 32 mq, come si fa a garantire i min.40 mq richiesti per una "mobile home" destinata a 5 persone?

Probabilmente stiamo ignorando qualche fattispecie ed il nostro ragionamento non è corretto, per tal motivo avremmo bisogno di avere una delucidazione in merito.

Grazie.

L'art. 16 della Legge Regionale 11/1999 afferma che: la superficie abitabile, compresa quella dei servizi igienici ed eventuali verande, non deve essere inferiore a mq 8 per persona. La superficie abitabile comprende quindi anche quella delle verande.

Domanda n. 8 del 13/10/2023

Cosa si intende con "area di superficie netta non superiore a mq. 70" di cui all'art. 16 della legge regionale 11/1999 richiamata nel Bando? Vuol dire che l'insieme delle "mobile home" da progettare deve avere superficie netta non superiore a 70 mq?

La superficie netta di 70 mq cui si riferisce la lettera a del comma 1 dell'art. 16 della LR 11/1999 è riferita alla singola unità abitativa, non alla totalità delle mobile home.

Domanda n. 11 del 13/10/2023

La relazione illustrativa e tecnica può avere una copertina? Se sì, deve essere computata nelle max 5 facciate o è esclusa?

La relazione illustrativa e tecnica non può avere una copertina poiché non può contenere elementi riconoscitivi quali titoli, loghi, motti, ecc... (vedi art. 10 del bando)

Domanda n. 12 del 13/10/2023

La relazione illustrativa può avere una numerazione a piè pagina? Se sì, la numerazione viene computata nel numero max di 5000 caratteri per facciata?

La relazione potrà avere una numerazione a piè di pagina che non sarà conteggiata nel numero massimo di caratteri previsti dal bando.

Domanda n. 13 del 13/10/2023

La tabella riepilogativa dei costi richiesta a pag. 11 del Bando, viene ricompresa nelle max 5 facciate della Relazione illustrativa e tecnica o è esclusa?

Sì, la tabella riepilogativa dei costi dev'essere compresa nelle 5 facciate previste per la relazione.

Domanda n. 14 del 13/10/2023

La relazione illustrativa e tecnica deve essere redatta con layout (margin) ed interlinea a discrezione del concorrente?

Si, margini ed interlinea della relazione sono a discrezione del concorrente.

Domanda n. 15 del 13/10/2023

Sugli elaborati grafici e nella relazione illustrativa sono permesse citazioni o vengono considerate come "motti" e quindi derubricate ad elementi riconoscitivi?

Occorre verificare che le citazioni, come indicato all'art. 10 del bando, non contengano elementi riconoscitivi (quali titoli, loghi, motti, ecc.) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa, in quanto sarebbero escluse dal concorso.

Domanda n. 16 del 13/10/2023

E' possibile modificare/integrare il raggruppamento tra la prima e la seconda fase del concorso, fatta salva la nomina del capogruppo che resta invariato?

Nel bando di concorso non è prevista la modifica/integrazione del raggruppamento tra la prima e la seconda fase del concorso. I requisiti di partecipazione sono indicati all'art. 3.

Domanda n. 17 del 13/10/2023

Negli elaborati grafici tutte le scritte (legende, indicazioni, didascalie, testi, etc.) devono essere tassativamente redatte con carattere Arial colore nero corpo minimo 12? E' consentito l'eventuale uso del corsivo? E' consentito l'eventuale uso del grassetto?

Il bando prevede tassativamente testi con corpo minimo 12 (dodici) con carattere ARIAL di colore nero. E' consentito l'eventuale uso del grassetto o del corsivo.

Domanda n. 18 del 13/10/2023

Il Documento 1 "Domanda di partecipazione" dovrà essere sottoscritto digitalmente dal solo capogruppo o da tutti i componenti del raggruppamento?

La "Domanda di partecipazione" dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento.

Domanda n. 19 del 13/10/2023

Il documento di identità va sottoscritto digitalmente prima di essere caricato?

Come indicato all'art. 11 del bando di concorso solo il documento "domanda di partecipazione" andrà sottoscritto digitalmente.

Domanda n. 20 del 15/10/2023

E' possibile realizzare una zona soppalcata avendo sotto di essa altezza inferiore a m.2,40?

No, nei limiti di altezza massimi di 4m totali imposti dall'art.1 del bando, non è possibile soppalcare poichè non si ricaverebbero ambienti superiori abitabili.

Domanda n. 21 del 17/10/2023

Quale è con esattezza il lotto di intervento? Coincide con il confine della proprietà?

Il lotto di intervento coincide con il Campeggio La Vecchia torre, ma nello studio delle connessioni del masterplan si dovranno tenere in considerazione tutte le proprietà della famiglia Coppola

Domanda n. 23 del 17/10/2023

Le nuove 50 Mobile-Home devono essere obbligatoriamente posizionate nella parte EST del campeggio, come indicato nella planimetria "progetti in itinere"?

Le 50 mobile home da progettare con il concorso dovranno essere posizionate nella zona ad ovest della strada provinciale. Le piazzole della zona est, presenti nei progetti in itinere (altre e diverse da quelle della zona ad ovest della S.P. 108), sono da progettare solo a livello di masterplan, e saranno utilizzate in un secondo momento dandole in gestione ai vari tour operator. Saranno i tour operator ad ubicare su queste piazzole le loro casemobili con relativa veranda.

Domanda n. 29 del 18/10/2023

Nella tabella dei costi il budget destinato agli impianti, sia idrici, termici che elettrici, risulta 2.000 € a mobilhome, risulta estremamente ristretto. Si chiede se il budget per i sottoservizi e in generale l'infrastrutturazione dell'area che ospiterà le mobilhome è da considerarsi a parte.

Il budget destinato per tutti gli impianti (IA.01, IA.02, IA.03) ammonta a 6.000€, per singola tipologia di mobile home. I costi per le modifiche agli attuali sottoservizi e infrastrutture sono da prevedersi ma non sono oggetto del concorso.
