

**Concorso di progettazione in due fasi
"Ing. Niccolò Coppola"
per la riqualificazione paesaggistica ed
ecosostenibile del
Campeggio La Vecchia Torre
di Gallipoli**



Promosso dal Camping La Vecchia Torre S.r.l. con il Patrocinio del Comune di Gallipoli, dell'Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lecce e dell'Ordine degli Ingegneri di Lecce con la collaborazione dell'Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano



PUBBLICAZIONE BANDO

Bando pubblicato il 10/10/2023

INDICE

CAPITOLO I – DEFINIZIONE DEL CONCORSO	5
1. OGGETTO DEL CONCORSO	5
2. TIPO DI PROCEDURA	8
CAPITOLO II – PARTECIPAZIONE AL CONCORSO	8
3. SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	8
4. CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ E MOTIVI DI ESCLUSIONE	9
5. ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO	9
6. SOCCORSO ISTRUTTORIO	10
7. VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO ANAC	10
8. DOCUMENTI DEL CONCORSO	10
9. QUESITI E RICHIESTA DI CHIARIMENTI – SOPRALLUOGO	10
10. PRIMA FASE – ELABORATI RICHIESTI	11
11. MODALITÀ E TERMINE PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO – PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI PER LA PRIMA FASE	11
12. SECONDA FASE– ELABORATI RICHIESTI	12
13. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI PER LA SECONDA FASE ¹¹	13
14. CALENDARIO DEL CONCORSO	13
CAPITOLO III – LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE – ESITO DEL CONCORSO	14
15. COMMISSIONE GIUDICATRICE	14
16. SEDUTA PUBBLICA	15
17. LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DELLA PRIMA FASE	15
18. LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DELLA SECONDA FASE	16
19. PROCLAMAZIONE DEL VINCITORE	16
CAPITOLO IV – ADEMPIMENTI FINALI	17
20. PREMI E RIMBORSO SPESE – PROPRIETA' DEGLI ELABORATI	17
21. PUBBLICAZIONE ESITI DEL CONCORSO	18
CAPITOLO V – DISPOSIZIONI FINALI	18
22. PRIVACY	18
23. MOSTRA E PUBBLICAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI	19
24. AFFIDAMENTO DELLO SVILUPPO DEGLI ULTERIORI LIVELLI PROGETTUALI	19
25. PUBBLICITÀ E DIFFUSIONE DEL BANDO – RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	20
26. LINGUA	21
27. DISPOSIZIONI FINALI – TUTELA GIURISDIZIONALE	21

CAPITOLO I – DEFINIZIONE DEL CONCORSO

1. OGGETTO DEL CONCORSO

La società **Camping La Vecchia Torre S.r.l.** (di seguito definita "Ente Banditore") bandisce un concorso per la **riqualificazione paesaggistica ed ecosostenibile del campeggio La Vecchia Torre**, ubicato in Gallipoli (LE), e la **progettazione di due tipologie di mobile-home** (2/3 e 4/5 posti letto), con procedura aperta, il cui oggetto è l'acquisizione, dopo l'espletamento della seconda fase, di un masterplan urbanistico e un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la case mobili.

Le linee guida per la progettazione, con la descrizione dettagliata dei contenuti e degli obiettivi da perseguire, si trovano nel documento "*Linee guida per la progettazione*", allegato e parte integrante del presente Bando.

Le case mobili progettate dovranno sostituire le attuali da demolire per vetustà o per incompatibilità paesaggistica. Dovranno essere studiate per vivere la vacanza all'aria aperta, e rifacendosi ai principi del "*biophilic design*", dovranno dimostrare un armonioso inserimento in un contesto interessato dal bene paesaggistico del bosco, o dell'area di rispetto del bosco e del bene paesaggistico territorio costiero.

Dovranno essere caratterizzate inoltre da una elevata qualità ecologica (materiali e modalità costruttive ed a basso impatto ambientale), da elevate prestazioni nel campo dell'Universal Design, dal procedimento costruttivo standardizzato e da utilizzare in contesti differenti. Dovranno rispondere al requisito di una elevata durabilità dei materiali, che saranno soggetti alla particolare usura legata alla vicinanza del mare, all'azione corrosiva della salsedine, ed alla forte azione del vento.

I moduli abitativi si dovranno sviluppare su un unico livello ed avere dimensioni compatibili con il loro trasporto su gomma, evitando l'aggravio del trasporto con scorta tecnica (vedi Codice della strada). Tali dimensioni non dovranno eccedere i 4 m (quattro) in altezza ed in pianta potranno essere massimo di 4 m (quattro) di larghezza per 8 m (otto) di profondità.

I requisiti minimi delle case mobili ai sensi della L.R. 11/199 sono i seguenti:

- altezza minima interna di m 2.40;
- superficie abitabile, compresa quella dei servizi igienici e verande, non deve essere inferiore a mq 8 per persona;
- l'arredamento minimo deve comprendere, oltre ai letti, al tavolo e alle sedie, anche un fornello a gas.

Le case mobili, una volta ubicate *in situ*, dovranno conservare le ruote e saranno sollevate da terra posizionandole su blocchi di tufo semplicemente appoggiati al suolo. Dovranno essere dotate di tutti gli impianti: elettrico, acqua potabile, acqua calda sanitaria, fogna, luce, gas, riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. Saranno collegate, tramite pozzetti e colonnine, alla rete di distribuzione interna del campeggio di acqua/fogna, luce e gas.

Saranno realizzate 30 case mobili della tipologia da 2/3 posti letto e 20 case mobili della tipologia da 4/5 posti letto. Il costo per la realizzazione della totalità delle opere, comprensivo degli oneri della sicurezza, è pari ad € 2.200.000, I.V.A. esclusa, così come esplicitato nella sottostante tabella.

Nella tabella seguente, il costo stimato di realizzazione dell'opera viene articolato nelle diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui al D.M. 17 giugno 2016 in materia di corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria. Il calcolo del corrispettivo è stato effettuato sulla base della progettazione della singola opera, prevedendo un incremento percentuale (3%) della parcella sul numero di repliche delle case mobili da realizzare come esplicitato nelle tabelle di calcolo dei corrispettivi allegate.

Categoria	Destinazione funzionale	"ID-Opere"	Grado di complessità	Incidenza percentuale	Importo della singola opera	Importo totale delle opere
Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione	Opere a verde, sia su piccola scala o grande scala, dove la rilevanza	P.02	0.85	5.90	300.000€	300.000€

	dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.					
Edilizia	Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità	E.04	1.20	19,18	30.000€	900.000€ ¹ (nr.30x30.000€)
Edilizia	Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità	E.04	1.20	18,21	35.000€	700.000€ ² (nr.20x35.000€)
IMPIANTI	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	IA.01	0.75	20,41	2.000€	60.000 ³ (nr.30x2.000€)
IMPIANTI	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici, o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica o industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas	IA.01	0.75	20,41	2.000€	40.000 ⁴ (nr.20x2.000€)

	medicali - Impianti e reti antincendio					
IMPIANTI	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	IA.02	0,85	20,41	2.000€	60.000 ⁵ (nr.30x2.000€)
IMPIANTI	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	IA.02	0,85	20,41	2.000€	40.000 ⁶ (nr.20x2.000€)
IMPIANTI	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	IA.03	1,15	20,41	2.000€	60.000 ⁷ (nr.30x2.000€)
IMPIANTI	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	IA.03	1,15	20,41	2.000€	40.000 ⁸ (nr.20x2.000€)
Costo stimato per la realizzazione dell'opera (compresi oneri sicurezza)					377.000€	2.200.000€

La suddivisione nelle "ID-opere" indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per il calcolo dei corrispettivi relativi alle prestazioni professionali richieste.

2. TIPO DI PROCEDURA

L'Ente Banditore non rientra fra i soggetti cui si applica il D.Lgs. 36/2023 e disposizioni connesse e attuative. Nella presente procedura tale disciplina non trova quindi applicazione ed i richiami al D.Lgs. 50/2016, al D.Lgs. 36/2023, al D.M. 154/2017, al D.P.R. 207/2010 e norme di settore sono da intendere quale rinvio recettizio unicamente volto a identificare i contenuti dell'attività di progettazione.

Il concorso è articolato in due fasi:

1. la prima fase, in forma anonima, è finalizzata a selezionare le **5 (cinque)** migliori proposte progettuali da ammettere alla seconda fase;
2. la seconda fase, anch'essa in forma anonima, è finalizzata a individuare la migliore proposta progettuale tra quelle selezionate nella prima fase.

Per garantire anonimato e condizioni uniformi di partecipazione le procedure del concorso e il rapporto fra Ente banditore e concorrente avverranno esclusivamente per via telematica attraverso il sito www.riqualficazionelavecchiatorregallipoli.concorrimi.it.

Al sito sopra citato il concorrente avrà accesso mediante registrazione e potrà scaricare il materiale necessario alla partecipazione, formulare quesiti, consultare l'apposita pagina "news" e consegnare, mediante caricamento, gli elaborati delle proposte progettuali sia della prima che della seconda fase.

Il sistema assegnerà ad ognuno dei concorrenti un codice alfanumerico (codice registrazione) e garantirà l'anonimato dell'intero procedimento ⁹.

CAPITOLO II – PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

3. SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al concorso gli operatori economici in forma singola o associata, di cui all'art. 66 comma 1 del D.Lgs 36/2023, che non siano soggetti alle cause di esclusione, di cui agli articoli 94 e 95 dello stesso codice, e che siano in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- a) (per professionisti) iscrizione, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto,
- b) (per Società di ingegneria e S.T.P) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura.

Possono partecipare al concorso tutti i soggetti che, per legge, possono essere affidatari di incarichi di progettazione. Possono inoltre partecipare i professionisti dipendenti pubblici e privati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego.

Sono inoltre ammessi a partecipare anche soggetti appartenenti a Stati extra UE che, in accordo con l'Unione Europea, contemplino l'equiparazione dei requisiti e l'equipollenza delle professionalità; in tal caso i professionisti saranno tenuti a produrre, all'esito del Concorso, la documentazione comprovante l'equipollenza professionale.

La partecipazione degli architetti junior e ingegneri junior è ammessa nei limiti di quanto previsto dall'art. 15 e seguenti ss. (per la professione di architetto) nonché dall'art 45 e seguenti ss. (per la professione di ingegnere) del D.P.R. 328/2001 e s.m.i.

I concorrenti possono partecipare singolarmente o congiuntamente mediante raggruppamenti. Nel caso di raggruppamento deve essere nominato un capogruppo, unico responsabile e referente nei confronti dell'Ente

Banditore, per tutta la durata della procedura, comprese le eventuali fasi di affidamento dello sviluppo degli ulteriori livelli progettuali (definitivo ed esecutivo).

Il raggruppamento costituisce un'entità unica ai fini del Concorso e la paternità della relativa proposta progettuale espressa verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i componenti del raggruppamento¹⁰.

I raggruppamenti, anche se non ancora formalmente costituiti, ai sensi dell'art. 39 comma I dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, devono prevedere quale progettista, la presenza di almeno un professionista laureato, abilitato all'esercizio della professione da meno di 5 (cinque) anni, antecedenti la data di pubblicazione del presente Bando, ai sensi del D.M. 263/2016 e s.m.i. secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza.

I partecipanti al concorso potranno avvalersi di consulenti e collaboratori, anche se non iscritti agli Ordini o Registri professionali.

Di ogni singolo consulente o collaboratore dovranno essere dichiarate la qualifica e la natura della consulenza o della collaborazione. Compiti e attribuzione dei consulenti e/o collaboratori sono definiti all'interno del gruppo concorrente senza che ciò abbia rilevanza nei rapporti fra il concorrente e l'Ente banditore.

4. CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ E MOTIVI DI ESCLUSIONE

Costituiscono motivi di esclusione di un partecipante le cause di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023. Non possono partecipare al concorso pena l'esclusione:

1. coloro che hanno partecipato alla stesura del presente Bando e dei documenti allegati, i loro coniugi e i loro parenti, fino al quarto grado compreso, e chiunque abbia in corso con loro un rapporto di lavoro o altro rapporto notorio. Si intende per rapporto notorio quella situazione di condivisione, anche del medesimo ambiente di lavoro, che abbia dato luogo ad una reciproca compenetrazione delle rispettive attività professionali dal punto di vista tecnico-organizzativo;
2. coloro che potrebbero risultare favoriti a causa dell'esecuzione di prestazioni preliminari rilevanti ai fini del Concorso e/o del loro coinvolgimento nella redazione del Bando e dei suoi allegati o nella realizzazione del Concorso;
3. i soggetti (compresi i dipendenti dell'Ente Banditore) che hanno, alla data di pubblicazione del presente Bando, un rapporto di collaborazione, di qualsiasi natura con l'Ente banditore avente ad oggetto il tema del concorso. L'incompatibilità è estesa ai coniugi e ai parenti, fino al quarto grado compreso;
4. i componenti della Commissione Giudicatrice, i loro coniugi o conviventi e i loro parenti e affini, fino al quarto grado compreso;
5. i datori di lavoro e i dipendenti dei componenti della Commissione Giudicatrice e coloro che abbiano in corso con loro un rapporto di lavoro o altro rapporto notorio. Si intende per rapporto notorio quella situazione di condivisione, anche del medesimo ambiente di lavoro, che abbia dato luogo ad una reciproca compenetrazione delle rispettive attività professionali dal punto di vista tecnico-organizzativo.

La partecipazione a qualsiasi titolo (capogruppo, membro del raggruppamento, consulente, collaboratore) di un concorrente a più di un gruppo comporta l'esclusione dal concorso sia del singolo concorrente sia del gruppo o dei gruppi di cui il medesimo risulta essere componente.

Tra la prima e seconda fase non potrà essere modificata la composizione del gruppo concorrente, pena l'esclusione.

Partecipanti e membri di Commissione non potranno avere alcun contatto in merito all'oggetto del concorso per l'intera durata dello stesso, pena l'esclusione.

5. ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO

Con la partecipazione al concorso, i concorrenti, accettano, senza riserva alcuna, tutte le norme contenute nel presente Bando e nella documentazione allegata.

I soggetti che partecipano alla procedura esonerano espressamente l'Ente banditore da ogni responsabilità relativa a qualsiasi malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività, necessari a raggiungere il sistema telematico di acquisizione delle proposte progettuali e della documentazione.

6. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti la proposta progettuale, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.. A tal fine l'ente banditore assegna, al concorrente, un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati, i documenti e le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, o di inadeguatezza delle integrazioni presentate, il concorrente è escluso dalla gara.

7. VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO ANAC

Per il presente concorso, ai sensi della Delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022, il Contributo ANAC non è dovuto.

8. DOCUMENTI DEL CONCORSO

L'Ente banditore fornisce la seguente documentazione, scaricabile dal sito internet www.riqualficazionelavecchiatorregallipoli.concorrimi.it

1. *Bando di concorso*

Bando di concorso (bando di concorso.pdf)

2. *Linee guida per la progettazione*

(linee guida alla progettazione.pdf)

3. *Planimetrie dello stato di fatto*

"Stato di fatto.dwg"

4. *Progetti assentiti*

"Progetti in itinere.dwg"

5. *Studio idrologico ed idraulico con modellazione 2D del torrente 'Lo Canale' in località 'Rivabella' Gallipoli*

6. *Video della struttura*

7. *Calcolo degli onorari per la progettazione di fattibilità tecnico economica e le successive fasi di progettazione e realizzazione dell'opera*

8. *Schema di affidamento di incarico al vincitore*

9. QUESITI E RICHIESTA DI CHIARIMENTI – SOPRALLUOGO

I soggetti interessati al concorso ed i concorrenti possono presentare, all'Ente banditore, richieste di chiarimenti, esclusivamente mediante la compilazione dell'apposito modulo elettronico, previsto a seguito della registrazione nel sito Internet, sia per la prima che la seconda fase del concorso, entro, rispettivamente, il giorno **31.10.2023** alle ore **14:00:00** e il giorno **13.02.2024** alle ore **14:00:00**.

I termini ultimi per la pubblicazione sul sito dei chiarimenti, anche in forma sintetica sono, rispettivamente, il giorno **14.11.2023** alle ore **16:00:00** per la prima fase e il giorno **27.02.2024** alle ore **16:00:00** per la seconda fase.

I concorrenti potranno effettuare un sopralluogo, facoltativo, nell'area di concorso nei giorni del **16.10.2023** e del **21.10.2023** nelle fasce orarie dalle 9:00:00 alle 13:00:00 e dalle 14:00:00 alle 17:00:00 durante il quale non verranno chiesti né i nominativi né i codici assegnati a garanzia dell'anonimato dei partecipanti.

10. PRIMA FASE – ELABORATI RICHIESTI

La proposta progettuale richiesta, per la partecipazione alla prima fase del concorso, deve essere composta dai seguenti elaborati:

1. **relazione illustrativa e tecnica**, contenuta in un numero massimo di 5.000 caratteri per facciata, spazi inclusi, in formato UNI A4 su file PDF, orientata in senso verticale, per un totale di **5 facciate**, che illustri il rispetto dei criteri guida contenuti nelle Linee guida alla progettazione, anche attraverso schemi e immagini, delle scelte progettuali sia del masterplan che delle case mobili in relazione agli obiettivi previsti dal Bando, le caratteristiche dell'intervento e una tabella riepilogativa dei costi. Scrittura corpo minimo 12 (dodici) con carattere ARIAL di colore nero;
2. **elaborati grafici: 3 (tre) tavole**, in formato UNI A1 su file PDF, su una sola facciata, orientate in senso orizzontale, che illustrino le proposte ideative delle case mobili e del masterplan.

2 (due) elaborati grafici riguarderanno il masterplan rappresentandolo attraverso planimetrie in scala 1:2.000 e stralci di dettaglio in scala 1:1.000. Le planimetrie dovranno descrivere l'assetto complessivo del campeggio, esplicitando il rapporto dello spazio progettato con il contesto paesaggistico il bosco e la costa. Schemi funzionali potranno approfondire le connessioni sia con le altre strutture della proprietà che con la viabilità urbana.

Gli elaborati grafici del masterplan saranno accompagnati da una relativa legenda di supporto alla comprensione del piano-guida. Le scritte della legenda, delle indicazioni, delle didascalie devono essere riportate con scrittura corpo minimo 12 (dodici), carattere ARIAL di colore nero. Negli elaborati dovrà essere dato risalto all'accessibilità ed alla fruibilità quali criteri progettuali. Per arricchire la rappresentazione dell'idea progettuale potranno essere utilizzati schizzi, prospettive, rappresentazioni 3d, fotoinserimenti territoriali e schemi esemplificativi degli obiettivi ideativi.

Il terzo elaborato grafico riguarderà l'idea progettuale delle due case mobili. Di queste saranno rappresentati gli schemi tipologici e le possibili aggregazioni in piazzole multiple, con spazi pertinenziali di fruizione esterna (verande e zone d'ombra) che siano in grado di garantire la privacy dei fruitori della singola casa mobile in scala 1:100 e 1:50. L'idea progettuale dovrà esplicitarsi attraverso il disegno di piante prospetti e sezioni. Potranno arricchire la rappresentazione dettagli costruttivi, esplosi assonometrici, viste prospettiche, schemi funzionali, simulazioni 3d e fotoinserimenti,.

I file degli elaborati dovranno essere stampabili e non dovranno eccedere ciascuno la dimensione di **10MB**.

Il codice alfanumerico (codice registrazione) che il sistema assegna ad ogni partecipante al momento della registrazione NON deve essere riportato sugli elaborati, pena l'esclusione.

Elaborati difformi dalle sopra citate specifiche, o che contengano elementi riconoscitivi (quali titoli, loghi, motti, ecc.) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa, comporteranno l'esclusione dal concorso.

I files devono essere, a pena di esclusione, anonimi, sia nel contenuto sia nelle proprietà, come da specifiche presenti nel sito.

Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi da quelli indicati dal bando e previsti dalla piattaforma.

11. MODALITÀ E TERMINE PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO – PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI PER LA PRIMA FASE¹¹

Per partecipare al concorso ci si avvarrà del sito www.riqualficazionelavecchiatorregallipoli.concorrimi.it al quale il singolo partecipante, o il capogruppo, dovrà registrarsi mediante indirizzo di posta elettronica certificata o, nel caso di partecipanti residenti in un altro Stato, indirizzo di posta elettronica basato su tecnologie che soddisfino formalità e requisiti equivalenti.

In particolare sarà necessario compilare e caricare, pena l'esclusione, i seguenti documenti:

1. **Domanda di partecipazione**
2. **Autorizzazione dell'Ente (solo in caso di concorrente dipendente di pubblica amministrazione ex art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.)**
3. **Documento di identità**

Il documento 1., "*Domanda di partecipazione*", dovrà essere compilato e sottoscritto digitalmente e caricato insieme ai files richiesti, contenenti la copia fotostatica, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore e la copia fotostatica dell'autorizzazione alla partecipazione, solo in caso di concorrente dipendente di pubblica amministrazione ex art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.

Non sono ammesse, pena l'esclusione, forme di partecipazione con modalità diverse da quelle descritte dal Bando e specificate sul sito. Con la registrazione al sito si avrà accesso a tutte le indicazioni necessarie per la consegna della documentazione amministrativa e degli elaborati.

Gli elaborati dovranno essere trasmessi, **mediante la conclusione della procedura on-line**¹², a pena di esclusione, entro e non oltre il giorno **12.12.2023** alle ore **14:00:00**. Terminata la procedura il concorrente riceverà, all'indirizzo pec utilizzato per la registrazione, una email con la data e ora di trasmissione del plico della prima fase.

Il sito non accetterà la finalizzazione della procedura oltre il termine indicato.

12. SECONDA FASE– ELABORATI RICHIESTI

Ai concorrenti ammessi alla seconda fase del concorso è richiesto lo sviluppo dell'idea progettuale presentata nella prima fase, che è costituita dai seguenti elaborati:

1. **relazione illustrativa e tecnica**, contenuta in un numero massimo 5.000 caratteri per facciata, spazi inclusi, in formato UNI A4 su file PDF, orientata in senso verticale, per un totale di **10 facciate** che illustri i criteri guida anche attraverso schemi e immagini, delle scelte progettuali in relazione agli obiettivi previsti dal Bando, e alle caratteristiche dell'intervento, sia per il Masterplan che per le case mobili. Scrittura corpo minimo 12 (dodici) con carattere ARIAL di colore nero;
2. **elaborati grafici: 2 (due) tavole** in formato UNI A0 su file PDF, su una sola facciata, orientate in senso orizzontale, che illustrino il masterplan ed i due progetti delle case mobili.

Il primo elaborato grafico sarà dedicato al masterplan ed esplicherà ulteriormente, approfondendo il grado di dettaglio ad una scala 1:500, la planimetria complessiva del campeggio, il rapporto dello spazio progettato con il contesto paesaggistico. Il masterplan dovrà descrivere le varie tipologie di fruizione (carrabile, pedonale, ciclabile), i vari circuiti (fornitori, ingressi, avventori, ospiti, personale a servizio delle strutture) e le connessioni con la viabilità urbana e le altre strutture della proprietà. Fermo restando le invarianti progettuali, il masterplan rappresenterà gli ambiti funzionali e le relazioni tra essi, e darà indicazione per l'ubicazione delle varie piazzole per le case mobili, anche aggregate per moduli multipli. L'assetto planimetrico del campeggio dovrà rispecchiare il target a cui è rivolto e cioè le famiglie con bambini. Sarà sempre compito del masterplan la progettazione del verde. Per completare la rappresentazione dell'idea progettuale potranno essere utilizzati schizzi, prospettive, rappresentazioni 3d, fotoinserimenti territoriali e schemi esemplificativi dell'idea progettuale.

Il secondo elaborato grafico rappresenterà i dettagli costruttivi più significativi, riguardanti le case mobili, atti a far comprendere gli aspetti tecnici, tecnologici, strutturali, impiantistici e di fruizione che connotano e valorizzano le soluzioni architettoniche adottate: attacchi a terra, stratigrafia dell'involucro, elementi di arredo interni ed esterni ecc...

I due moduli di case mobili (2/3 e 4/5 posti letto) saranno rappresentati in pianta, prospetti e sezioni in una scala di dettaglio di 1:50 ed 1:20, corredati del layout dell'arredamento e potranno essere accompagnati da rappresentazioni in 3D, rendering, fotoinserimenti e spaccati assonometrici.

3. **Calcolo sommario della spesa e quadro economico** di progetto contenuti in un fascicolo di 4 facciate in formato UNI A4, contenente una stima sufficientemente dettagliata dei costi di realizzazione delle opere. L'importo

dell'opera dovrà essere, in ogni caso, contenuto entro i limiti finanziari dell'intervento riportati nelle Linee guida alla progettazione.

I files degli elaborati dovranno essere stampabili e non dovranno eccedere ciascuno la dimensione di **20MB**.

Nello sviluppo della proposta progettuale i concorrenti devono tener conto delle eventuali indicazioni formulate dalla Commissione giudicatrice al termine della prima fase del concorso.

Il codice alfanumerico (codice registrazione), che il sistema assegna ad ogni partecipante al momento della registrazione, NON deve essere riportato sugli elaborati, pena l'esclusione.

Elaborati difformi dalle sopra citate specifiche, o che contengano elementi riconoscitivi (quali titoli, loghi, motti, ecc.) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa, comporteranno l'esclusione dal concorso.

I files devono essere, a pena di esclusione, anonimi sia nel contenuto sia nelle proprietà, come da specifiche presenti nel sito.

Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi da quelli indicati dal bando e previsti dalla piattaforma.

13. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI PER LA SECONDA FASE ¹¹

Non sono ammesse forme di partecipazione con modalità diverse da quelle descritte e specificate sul sito. Gli elaborati dovranno essere trasmessi, **mediante la conclusione della procedura on-line⁵**, a pena di esclusione, entro e non oltre il giorno **03.04.2024** alle ore **14:00:00**. Terminata la procedura il concorrente riceverà, all'indirizzo pec utilizzato per la registrazione, una email con la data e ora di trasmissione del plico della seconda fase.

14. CALENDARIO DEL CONCORSO

Le principali scadenze della procedura del concorso sono le seguenti:

- 31.10.2023 ore 14:00:00
termine per la ricezione delle richieste di chiarimento per la prima fase;
- 14.11.2023 ore 16:00:00
termine per la pubblicazione delle risposte alle richieste di chiarimento pervenute entro il termine per la prima fase;
- 12.12.2023 ore 14:00:00
termine ultimo per la ricezione delle proposte progettuali relative alla prima fase;
- 04.01.2024 ore 16:00:00
comunicazione delle proposte progettuali ammesse alla seconda fase;
- 13.02.2024 ore 14:00:00
termine ultimo per la ricezione delle richieste di chiarimento per la seconda fase del concorso;
- 27.02.2024 ore 16:00:00
termine ultimo per la pubblicazione delle risposte ai quesiti formulati per la seconda fase;
- 03.04.2024 ore 14:00:00
termine ultimo per la ricezione delle proposte progettuali relative alla seconda fase;
- 30.04.2024 ore 12:00:00
convocazione della seduta pubblica per la proclamazione del vincitore del concorso.

CAPITOLO III – LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE – ESITO DEL CONCORSO

15. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice, unica nella prima e nella seconda fase, nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza, è composta da 5 (cinque) membri effettivi (almeno tre con laurea tecnica) di cui:

1. *Arch. Salvatore Paterno esperto in progettazione sostenibile e certificazione ambientale, docente e coordinatore del Comitato Tecnico Scientifico Des Puglia – Distretto Produttivo dell'edilizia sostenibile pugliese. Tra gli altri premi, Vincitore del Cubo d'oro al concorso nazionale per l'efficienza energetica e sostenibilità ambientale;*
2. *Arch. Luca Trabattoni Professore associato di architettura e urbanistica presso il Dipartimento di Architettura e Urbanistica dell'Università della Tecnologia di Opole esperto in interior design, progettazione di casemobili ed integrazione paesaggistica dei progetti;*
3. *Dott. Andrea Pollarini, Professore in diverse università italiane e redattore del Piano strategico del turismo di Rimini, si occupa attualmente del rapporto tra professioni ed innovazione turistica. Tra le sue pubblicazioni: "Tutti i colori del verde. Cartografia dei turismi vocazionali e delle passioni per la natura" (Franco Angeli 2008) e la voce "Turismo", in Enciclopedia del XXI secolo (UTET Grandi opere, 2014);*
4. *Arch. Luciano Palazzo, componente del Consiglio di disciplina dell'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Lecce con collaborazioni con il CNR per ricerche sui materiali edili locali e sulle tecniche di costruzione tradizionali, con l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza"- per studi sul sistema difensivo (torri costiere, castelli e fortificazioni), già componente della commissione d'esame per conto della Regione Puglia nel corso di Bioarchitettura nel paesaggio rurale salentino e componente esperto della Sovrintendenza presso la Commissione Edilizia Comunale del Comune di Monteroni;*
5. *Ing. Vincenzo Maurizio Nuzzo, Componente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce, Coordinatore Tecnico presso il Provveditorato alle Opere Pubbliche di Bari, del Ministero dei Lavori Pubblici, attualmente Direttore a termine dell'Area Tecnica del Consorzio Speciale per la Bonifica di Arneo con esperienza in programmazione delle opere pubbliche, collaudatore statico, progettazione, direzione lavori e contabilità lavori di opere pubbliche, prove sui materiali, contenzioso sui lavori pubblici e sicurezza sul lavoro.*

Sono altresì nominati 2 (due) membri supplenti nel caso in cui si rendesse necessario procedere alla sostituzione di uno o più dei membri effettivi:

1. *Ing. Mauro Pellè, Componente dell'Ordine degli Ingegneri di Lecce, esperto in progettazione di impianti ed in progettazione di opere pubbliche.*
2. *Arch. Giuseppe Bortone, Vicepresidente dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Lecce, esperto di progettazione in zona costiera e Presidente della commissione locale per il paesaggio dell'Unione della costa orientale fino al 2021*

Ai componenti della Commissione giudicatrice si applicano le disposizioni in materia di incompatibilità e astensione di cui all'art. 93, comma 5, del D.Lgs. 36/2023. Al momento dell'accettazione dell'incarico, i commissari dichiarano, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione dal presente Concorso.

La Commissione giudicatrice si avvarrà di un segretario, senza diritto di voto, scelto dall'Ente banditore. Le sedute della Commissione giudicatrice sono valide con la presenza di tutti i componenti.

Le decisioni della Commissione giudicatrice sono prese a maggioranza e hanno carattere vincolante per l'Ente banditore.

I lavori della Commissione giudicatrice, la quale potrà lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni, si svolgeranno in una o più sedute riservate; di esse sono redatti appositi verbali sottoscritti da tutti i componenti e custoditi dal Responsabile del procedimento il cui nominativo è indicato al successivo art.25.

I verbali delle sedute, che devono essere firmati da tutti i membri titolari, o supplenti, conterranno l'individuazione della metodologia¹³ seguita e dell'iter dei lavori. Il verbale finale della seconda fase deve contenere la graduatoria con motivazione per tutti i concorrenti.

La Commissione stabilisce, pertanto, la graduatoria di merito, individuando il vincitore, che non potrà essere exaequo, e le proposte premiate.

La Commissione giudicatrice potrà individuare, inoltre, ulteriori proposte progettuali da menzionare quali meritevoli.

Di ogni progetto premiato o menzionato la Commissione redige un sintetico giudizio critico. È facoltà della Commissione redigere un giudizio complessivo sulle proposte pervenute ed esaminate.

I verbali di cui al presente articolo vengono immediatamente trasmessi, a cura del Presidente della Commissione, al RUP e, successivamente al provvedimento amministrativo di presa d'atto dei verbali stessi, pubblicati sul sito www.riqualficazionelavecchiatorregallipoli.concorrimi.it, a conclusione della procedura concorsuale.

16. SEDUTA PUBBLICA

La pubblicazione dei codici alfanumerici, attribuiti dal sistema telematico alle diverse proposte presentate al prima fase, sarà resa nota, scaduto il termine di presentazione delle proposte, sul sito internet www.riqualficazionelavecchiatorregallipoli.concorrimi.it.

Il termine di comunicazione e pubblicazione delle proposte progettuali, ammesse alla seconda fase del Concorso, è fissata al **04.01.2024** ore **16:00:00**.

È fissata per il giorno **30.04.2024** alle ore **12:00:00** la seduta pubblica, la cui sede verrà comunicata sul portale www.riqualficazionelavecchiatorregallipoli.concorrimi.it, per la lettura della graduatoria e la proclamazione del vincitore a conclusione dei lavori della seconda fase.

17. LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DELLA PRIMA FASE

Nella seduta riservata la Commissione giudicatrice definisce la metodologia dei lavori. La scelta delle proposte progettuali che saranno ammesse alla seconda fase del concorso verrà svolta sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

1. Capacità del progetto di inserirsi correttamente nel contesto.

Il punteggio verrà attribuito sulla valutazione di schemi planimetrici riguardanti:

- localizzazione delle strutture e la loro relazione con i beni paesaggistici della costa e del bosco;
- relazione dell'assetto complessivo del campeggio con il sistema della mobilità urbana che connette la località balneare di Rivabella al centro abitato di Gallipoli ed alle altre strutture della proprietà;
- relazioni tra spazi aperti e strutture.

(PUNTEGGIO max 50)

2. Indicazione dei criteri ambientali da utilizzare nella progettazione.

Il punteggio verrà attribuito in relazione ad una proposta preliminare del progetto della struttura che evidenzia criteri di sostenibilità utilizzati e la facilità d'uso della struttura.

(PUNTEGGIO max 50)

La piattaforma, nel rispetto dell'anonimato, inviterà i concorrenti selezionati a partecipare alla seconda fase.

18. LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DELLA SECONDA FASE

Nella seduta riservata la Commissione giudicatrice definisce la metodologia dei lavori. La Commissione giudicatrice valuterà le proposte ammesse sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

1. **Integrazione con il contesto** con particolare riferimento al progetto di sistemazione complessiva dell'area che dovrà contenere anche lo studio delle connessioni con il sistema della mobilità, con i beni paesaggistici della costa e del bosco. (PUNTEGGIO max 25)
2. **Qualità architettonica** intesa quale conciliazione delle esigenze funzionali, estetiche e di armonico inserimento nel contesto dell'ambiente naturale ispirata al *Biophilic design*. (PUNTEGGIO max 25).
3. **Sostenibilità ambientale** della proposta con riferimento a:
 - utilizzo di materiali dotati di Criteri Ambientali Minimi
 - qualità energetica della struttura
 - qualità acustica della struttura
 - limitato consumo di risorse non rinnovabili
 - durabilità dei materiali scelti, frequenza e costi di manutenzione.(PUNTEGGIO max 25).
4. **Progettazione** finalizzata a rispondere ad una domanda di offerta turistica delle famiglie con bambini ed ai principi di Universal design. (PUNTEGGIO max 25).

È prevista una soglia minima di sbarramento, al di sotto della quale i progetti non saranno inseriti in graduatoria (e non potranno quindi risultare assegnatari dei premi), **pari a 40 punti su 100 punti** attribuibili dalla Commissione. L'Ente banditore può redistribuire, tra i concorrenti inseriti in graduatoria, l'importo non attribuito quale rimborso dell'attività progettuale.

19. PROCLAMAZIONE DEL VINCITORE

L'Ente banditore, in seduta pubblica, proclama il vincitore del concorso e dà lettura della classifica dei 5 partecipanti, associando ai codici alfanumerici i nominativi dei corrispondenti concorrenti, fatte salve le necessarie verifiche sulla documentazione amministrativa e le incompatibilità.

Terminata la seduta pubblica di proclamazione del vincitore, la piattaforma invierà ai 5 partecipanti la classifica.

La seduta pubblica è convocata per il **30.04.2024** alle ore **12:00:00** e sul sito del concorso sarà pubblicata tempestivamente la sede.

CAPITOLO IV – ADEMPIMENTI FINALI

20. PREMI E RIMBORSO SPESE – PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Il vincitore del concorso riceverà un premio di € 25.423,63 (al netto di I.V.A. e ogni altro onere di legge).

Con tale pagamento, come stabilito dall'art. 6 della LR 14/2008 e s.m.i., la proprietà della proposta progettuale vincitrice viene acquisita dall'Ente banditore.

Il vincitore del concorso, entro 90 (novanta) giorni dalla proclamazione, dovrà perfezionare lo sviluppo degli elaborati concorsuali raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica per le *mobillhome* accompagnato da una dettagliata relazione a firma del progettista che asseveri, ai sensi di legge, la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati.

Ai concorrenti risultati secondo, terzo, quarto e quinto classificati sarà riconosciuto ciascuno un premio pari ad €4.237,27 (al netto di I.V.A. e ogni altro onere di legge).

Per quanto attiene al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 66 D.Lgs. 36/2023 s.m.i, di cui al precedente articolo 3 del presente Bando, gli stessi dovranno essere comprovati, previa richiesta dell'Ente Banditore, esclusivamente dal concorrente primo classificato ai fini dell'aggiudicazione definitiva del presente Concorso e dell'attribuzione del relativo premio.

Il vincitore, individuato in via provvisoria e gli altri soggetti ammessi alla seconda fase, dovranno fornire entro 60 (sessanta) giorni dalla richiesta dell'Ente banditore, la documentazione probatoria a conferma delle dichiarazioni rese, in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale oltre che dell'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i..

Fermo restando che tali requisiti devono sussistere a far data dalla presentazione della domanda di partecipazione, l'Ente banditore invita, se necessario, i partecipanti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati e documenti presentati.

All'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti in capo al vincitore, l'Ente banditore procede all'aggiudicazione (proclamazione del vincitore), che è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs.36/2023 s.m.i..

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, l'Ente banditore procederà alla revoca dell'aggiudicazione (in via provvisoria) ed alla segnalazione agli Ordini competenti territorialmente di iscrizione del vincitore.

In tal caso, l'Ente Banditore procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo in graduatoria.

Nell'ipotesi in cui anche il secondo in graduatoria non risultasse in possesso dei requisiti, l'Ente banditore procederà alla nomina del vincitore, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria

Su richiesta, agli autori dei progetti premiati o meritevoli di menzione, previo esito positivo della verifica dei requisiti, verrà rilasciato un **Certificato di Buona Esecuzione del Servizio**, utilizzabile a livello curriculare. Pertanto i concorrenti che siano stati premiati, potranno assimilare la loro prestazione ad un progetto di fattibilità tecnica ed economica. Agli autori delle proposte di prima fase individuate come menzioni della Giuria, previo esito positivo della verifica dei requisiti dei partecipanti, verrà rilasciato un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, pari ad uno Studio di Fattibilità per tutte le categorie ed importi indicati nel Disciplinare. Tali Certificati saranno utilizzabili a livello curriculare, sia in termini di requisiti di partecipazione che di merito tecnico nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria.

L'importo relativo al vincitore verrà liquidato all'atto della proclamazione per una quota pari al 50%, e al perfezionamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la restante quota del 50%.

La liquidazione del 2°, 3°, 4°, 5° premio e dei rimborsi spese come sopra determinati, avverrà entro 60 (sessanta) giorni, a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo con cui si approvano i lavori della Commissione giudicatrice.

Nel caso di raggruppamenti i premi/rimborsi spese verranno liquidati esclusivamente al soggetto indicato quale capogruppo nella domanda di iscrizione.

La proprietà intellettuale e i diritti di copyright dei progetti presentati è degli autori concorrenti, secondo le disposizioni di legge in merito ai diritti d'autore e ai diritti sulla proprietà intellettuale.

Per i progetti, le immagini e tutto il materiale reso disponibile all'Ente banditore e richiesto per la partecipazione, il concorrente assume ogni responsabilità conseguente alla violazione di diritti di brevetto, di autore, di proprietà intellettuale e, in genere, di privativa altrui.

Per la partecipazione alla prima fase del concorso non è riconosciuto alcun compenso.

21. PUBBLICAZIONE ESITI DEL CONCORSO

Salvo quanto previsto dalle disposizioni di legge vigenti in materia, l'esito del concorso sarà pubblicato sul sito dell'Ente banditore e sul sito di concorso www.riqualficazionelavecchiatorregallipoli.concorrimi.it, entro 10 (dieci) giorni dalla data di approvazione dei lavori della Commissione giudicatrice e sarà comunicato agli Ordini professionali territorialmente interessati.

CAPITOLO V – DISPOSIZIONI FINALI

22. PRIVACY

I dati personali, forniti insieme alla domanda di partecipazione al concorso, saranno trattati dall'Ente banditore (titolare del trattamento) al solo fine di consentire l'identificazione dei finalisti del concorso medesimo, dopo l'analisi e la valutazione dei progetti. Il trattamento si basa sulla base legale dell'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta degli interessati e dell'adempimento degli obblighi legali (in particolare il Codice degli appalti e il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.).

I dati saranno conservati per i 10 anni successivi alla conclusione del bando e degli eventuali ricorsi.

Essi potranno essere comunicati ad altri soggetti solo per le finalità strettamente connesse al concorso, alla gestione dei sistemi informativi e alla valorizzazione delle proposte progettuali di cui al successivo paragrafo.

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i., con l'accettazione del presente Bando, i partecipanti danno esplicito consenso affinché i loro dati personali possano essere elaborati per le finalità inerenti allo svolgimento del concorso di progettazione, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

I dati personali potrebbero essere trasferiti in Paesi al di fuori della UE o dello SEE. In questi casi, l'Ente banditore preferibilmente userà fornitori sul territorio CEE; in caso contrario, verificherà l'adeguatezza del fornitore secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, dalla Commissione europea e dal Garante per la protezione dei dati personali.

Gli interessati hanno taluni diritti stabiliti dalla normativa.

In particolare:

- ottenere, se non impedito da leggi o regolamenti, l'accesso ai propri dati personali, la loro correzione o cancellazione e la limitazione o il blocco del loro trattamento; possono anche richiederne la portabilità; inviare un
- reclamo all'Ente banditore, al suo Responsabile della protezione dei dati o all'Autorità di controllo nazionale (in Italia è il Garante per la protezione dei dati personali) seguendo le istruzioni sul suo sito web.

Si ricorda che alcuni dati non possono essere cancellati e alcuni trattamenti non possono essere bloccati in quanto, per Legge, l'Ente banditore deve tenere traccia dei bandi promossi e dei loro risultati.

Per esercitare tali diritti si devono utilizzare i canali di riferimento dell'Ente banditore indicati sopra.

Il Responsabile della protezione dei dati è **Michele Minerva** contattabile all'indirizzo email direzione@lavecchiatorre.it e all'indirizzo fisico Via Cavalieri di Rodi n.27, Gallipoli (LE).

23. MOSTRA E PUBBLICAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

L'Ente banditore, con il pagamento del premio, assume la proprietà della proposta progettuale vincitrice. In ogni caso, il diritto d'autore e la proprietà intellettuale delle proposte progettuali rimane in capo ai rispettivi autori.

L'Ente banditore si impegna a valorizzare i risultati del concorso attraverso le azioni che riterrà più opportune riportando i nomi dei singoli autori e senza nessun compenso aggiuntivo a loro favore.

Ai partecipanti spetta il diritto di pubblicare i propri elaborati senza limitazioni, purché al termine della procedura concorsuale.

Con la partecipazione al concorso i concorrenti autorizzano l'esposizione e l'eventuale pubblicazione degli elaborati consegnati, anche sul sito www.concorrimi.it, senza che nulla sia dovuto al riguardo.

24. AFFIDAMENTO DELLO SVILUPPO DEGLI ULTERIORI LIVELLI PROGETTUALI

Il vincitore del concorso, entro 90 giorni dalla proclamazione, dovrà completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica per le case mobili ed una relazione dettagliata che asseveri, ai sensi di legge, la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati (comma 2 dell'art. 8 della LR 14/2008).

Dovranno essere redatti tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte e pertanto a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- elaborati grafici riguardanti lo stato di fatto e di progetto (piante, prospetti, sezioni, dettagli costruttivi, layout di arredamento, render, fotoinserimenti)
- Rilievo fotografico aggiornato
- Inquadramento territoriale ed urbanistico
- Relazione tecnica
- Relazione paesaggistica
- Istanza paesaggistica e scheda paesaggistica
- Calcolo oneri e monetizzazione degli standard
- Computo metrico
- Asseverazione della conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie alle norme relative all'efficienza energetica

- Relazione L. 447/95
- Dichiarazione bilancio produzione materiali ai sensi della R. R. n.6/2006
- Relazione coordinamento sicurezza in fase di progettazione
- Dichiarazione ed elaborati grafici relativa superamento eliminazione barriere architettoniche Legge 13/89
- Relazione tecnica allegata alla domanda di Permesso di Costruire finalizzata alla raccolta di dati per il contrasto del lavoro irregolare (Atto di C. C. n. 37 del 19/08/05)
- Relazione Tecnica di Asseverazione del Permesso di Costruire
- Relazioni sugli impianti elettrici
- manuali d'uso e manutenzione
- Modello D7 ex art. 55 del Codice della navigazione

Il vincitore del concorso, entro 90 giorni, dovrà inoltre perfezionare il masterplan urbanistico a livello di uno schema plano-altimetrico con punti di dettaglio, al fine di definire un elaborato di riferimento per l'ubicazione planimetrica delle piazzole per le case mobili e le successive autorizzazioni e pratiche edilizie a cura e onere dell'Ente.

L'Ente banditore si riserva di decidere se avviare le successive fasi di progettazione relative alla proposta progettuale vincitrice per le case mobili. In questo caso, sulla base del valore delle opere, come definito dalle Linee guida alla progettazione, al vincitore del Concorso verrà affidato, con procedura negoziata senza bando, e con applicazione di un ribasso del 5% intendendo in tal modo esperita la negoziazione prescritta dall' art.46 comma 3 D.Lgs. 36/2023 l'incarico per:

- 1) la redazione della Progettazione Esecutiva delle due tipologie di case mobili, per un corrispettivo programmato pari in € 13.365,41 (al netto di IVA e ogni altro onere di legge);
- 2) l'incarico di "direzione artistica" ovvero di supporto all'Ente banditore, con parcella stimata pari €2.704,48 corrispondente al ruolo di supporto al RUP e di rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile, secondo lo schema di incarico allegato al bando di concorso.

La descrizione analitica del corrispettivo e delle prestazioni richieste è riportata nell'allegato "Calcolo onorari ai sensi del D.Lgs 36/2023" che espone il calcolo analitico degli onorari secondo il dettato del citato Decreto. Per l'affidamento di incarico sarà sottoscritto, dal vincitore, lo "schema di incarico" allegato al Bando di concorso.

Il vincitore del concorso, al fine dell'affidamento di incarico potrà costituire, ai sensi dell'articolo 66 comma 1 lettera f) del D.Lgs. 36/2023, un raggruppamento temporaneo tra i soggetti previsti dal Codice o modificare il raggruppamento già proposto per la partecipazione al concorso con altri soggetti, purché in entrambi i casi tali soggetti non abbiano già partecipato al concorso.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, si dovrà provvedere alla costituzione formale dello stesso prima dell'affidamento dell'incarico per lo sviluppo degli ulteriori livelli progettuali. La proprietà intellettuale e i diritti di copyright del progetto spettano in ogni caso al vincitore del Concorso.

25. PUBBLICITÀ E DIFFUSIONE DEL BANDO – RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Oltre che nelle forme previste dalla legge, il bando è pubblicato sul sito internet dell'Ente banditore e sul sito www.riqualficazionelavecchiatorregallipoli.concorrimi.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Arch. **Gabriella BARDI**.

26. LINGUA

La lingua ufficiale è l'italiano. È ammesso l'uso della lingua inglese.

Per la documentazione di Concorso, e per le proposte ideative di Concorso, vale esclusivamente il sistema metrico decimale.

27. DISPOSIZIONI FINALI – TUTELA GIURISDIZIONALE

L'accesso agli atti dell'intera procedura è consentito successivamente al provvedimento amministrativo di presa d'atto dei verbali dei lavori della Commissione giudicatrice. Per tutto quanto non disciplinato dal bando di concorso, si applica la normativa vigente in materia.

Trovano in ogni caso applicazione l'art. 209 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti) e s.m.i, nonché gli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/10 (Codice del processo amministrativo) e s.m.i..

Il bando e gli atti connessi e consequenziali alla procedura di Concorso sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale.

Per le controversie è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Regione Puglia sede di Lecce.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

D.P.R. 5 giugno 2001 n. 328 (artt. 15 e 45) e s.m.i.

D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i.

Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio 27 aprile 2016

D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 e s.m.i.

D.Lgs. 8 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i

D.L. 19 Maggio 2020. n. 34 convertito nella L. 17 luglio 2020 n. 77

D.M. 17 giugno 2016 e s.m.i.

D.M. 2 dicembre 2016 n. 263 e s.m.i.

D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56 e s.m.i.

D.L. 18 aprile 2019 n. 32 convertito in L.14 giugno 2019 n. 55.

NOTE DI CHIARIMENTO

¹ Trattasi di n. 30 case mobili da 2/3 posti letto

² Trattasi di n. 20 case mobili da 4/5 posti letto

³ Impianti per n.30 case mobili da 2/3 posti letto

⁴ Impianti per n.20 case mobili da 4/5 posti letto

⁵ Impianti per n.30 case mobili da 2/3 posti letto

⁶ Impianti per n.20 case mobili da 4/5 posti letto

⁷ Impianti per n.30 case mobili da 2/3 posti letto

⁸ Impianti per n.20 case mobili da 4/5 posti letto

⁹ Art. 2

Per garantire anonimato e condizioni uniformi di partecipazione, la piattaforma per ogni registrazione assegna due codici univoci alfanumerici:

uno nella sola disponibilità del concorrente (codice registrazione)

uno nella sola disponibilità del Responsabile del procedimento (codice piattaforma)

Ad ulteriore garanzia dell'anonimato il Responsabile del procedimento svolgerà la sua attività con il solo codice univoco "codice piattaforma".

¹⁰ Art. 3

Si tiene a precisare che l'espressione entità unica, in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo, non comporta che eventuali raggruppamenti temporanei saranno considerati, ai fini del concorso, come un soggetto giuridico nuovo ed autonomo rispetto ai soggetti che lo compongono.

Resta quindi inteso che l'unitarietà del raggruppamento rileva, nell'ambito del presente concorso, ai soli fini della paternità delle proposte ideative e delle proposte progettuali che verranno presentate.

Rispetto alla facoltà di ricorso, da parte dei soggetti interessati, a collaboratori e consulenti esterni che non diverranno quindi concorrenti, si ricorda che:

a norma dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. è vietato, per il soggetto che risulterà affidatario di incarichi di progettazione, di far ricorso al subappalto, fatta eccezione per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali; non sono considerate subappalto le attività specifiche affidate a lavoratori autonomi. Si richiama quindi l'attenzione alle norme anzidette per evitare che si faccia utilizzo a forme non ammesse di subappalto.

¹¹ Artt. 11-13

Si precisa che le indicazioni sulla modalità con le quali dovranno essere formulate le proposte da parte dei concorrenti discendono da ragioni di natura tecnica connesse al funzionamento del sistema e alla sua stabilità in termini di operatività nel corso del procedimento.

¹² Artt. 11-13 Con l'espressione "conclusione della procedura on line" si intende il passaggio operativo terminale della procedura di caricamento degli elaborati nel sistema. Il sistema telematico a conferma del corretto completamento della procedura, come da istruzioni presenti sul sito di concorso, invierà una email all'indirizzo pec utilizzato al momento della registrazione dal concorrente con la data e ora di chiusura del plico.

¹³ L'individuazione della metodologia non determinerà alcuna integrazione rispetto ai criteri di valutazione stabiliti nel bando che resteranno non modificabili o integrabili dalla commissione.